

Ключевой информационный документ об условиях добровольного страхования

К генеральному договору комплексного ипотечного страхования

подготовлен на основании Правил комплексного ипотечного страхования (Редакция 12.24) Акционерного общества «Совкомбанк страхование», утвержденных приказом Руководителя дирекции, Главного андеррайтера дирекции андеррайтинга №10 от «16» января 2024 г.(действуют с 21.01.2024г.) (далее – Правила страхования)



Страховщик: Акционерное общество «Совкомбанк страхование»
Адрес: 125284, г. Москва, Ленинградский пр-т, д. 35, стр. 1

Раздел I. ЧТО ЗАСТРАХОВАНО?

Страхование Титула

Риск: полная или частичная утрата застрахованного имущества вследствие прекращения или ограничения/обременения права собственности Застрахованного лица (Залогодателя) на такое имущество

Раздел II. ЧТО НЕ ЗАСТРАХОВАНО?

1. Страховщик освобождается от выплаты, если событие наступило вследствие:
 - воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
 - военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
 - гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
 - изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
 - умышленных действий Залогодателя, а также лиц, действующих по их поручению, направленных на наступление события, обладающего признаками страхового случая.
2. В части страхования Титула не являются страховыми случаями события, произошедшие в результате:
 - признания Застрахованного лица (Залогодателя) недобросовестным приобретателем (владельцем) застрахованного недвижимого имущества;
 - отчуждения Застрахованным лицом (Залогодателем) недвижимого имущества другим лицам по возмездным или безвозмездным договорам;
 - вынесения судебного решения о прекращении права собственности в связи с обращением взыскания на застрахованное имущество по обязательствам Залогодателя, в том числе перед Залогодержателем;
 - неуплаты Застрахованным лицом (Залогодателем) необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;
 - указания, предписания, требования или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов,

прекращающих право собственности, а также отчуждения Недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд;

– вследствие изъятия у Застрахованного лица (Залогодателя), приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285, 240 и 287.7 ГК РФ; -

– отчуждения Недвижимого имущества, которое в силу закона не может принадлежать Застрахованному лицу (Залогодателю);

– добровольный отказ Застрахованного лица (Залогодателя) от права собственности на имущество (брошенное, бесхозяйное имущество);

– совершения Застрахованным лицом (Залогодателем) преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество (в случае, когда данный факт установлен компетентными органами);

Полный перечень событий, не являющихся страховыми случаями, указан в разделе 5 Правил страхования.

Раздел III. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Страхование действует на территории: адрес места нахождения недвижимого имущества.

Раздел IV. КАК ПОЛУЧИТЬ СТРАХОВУЮ ВЫПЛАТУ?

Для получения страховой выплаты (страхового возмещения) требуется представить документы:

1. Заявление о наступлении страхового случая, письмо Банка с указанием размера задолженности Заемщика по Кредитному договору на дату наступления страхового события и реквизитов Банка (в случае, если получателем страховой выплаты является Банк), документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, заявление на присоединение к соответствующей Программе страхования.
2. Исковое заявления о прекращении или ограничении/обременении права собственности Застрахованного лица (Залогодателя) (копия искового заявления); решение суда, вступившее в законную силу; выписка из ЕГРН (Единого государственного реестра недвижимости), подтверждающая факт утраты или ограничения/обременения права собственности на застрахованный объект недвижимости.

Полный перечень документов, предоставляемых для получения страховой выплаты, указан в разделе 11 Правил страхования.

Страховая выплата (страховое возмещение) осуществляется в течение 30 календарных дней со дня представления указанных документов.

Раздел V. КАК ВЕРНУТЬ СТОИМОСТЬ СТРАХОВАНИЯ?

**Основания для возврата
стоимости страхования**

**Сумма возврата
стоимости страхования**

Отказ от договора добровольного страхования в течение 30 календарных дней с момента подписания Заявления на присоединение (при условии отсутствия на дату отказа событий, имеющих признаки страхового случая)	100% стоимости страхования
Отказ от договора добровольного страхования в связи с полным досрочным исполнением обязательств по Кредитному договору (при условии отсутствия на дату отказа событий, имеющих признаки страхового случая)	100% стоимости страхования за вычетом части стоимости страхования (платы за страхование), исчисляемой пропорционально времени, в течение которого действовало страхование
Отказ от договора добровольного страхования в случае ненадлежащего информирования об условиях страхования при отсутствии на дату отказа событий, имеющих признаки страхового случая	
Возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай ¹ .	
Иные случаи	нет
В иных случаях стоимость страхования возврату не подлежит.	
Возврат стоимости страхования осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.	

Раздел VI. КАК УРЕГУЛИРОВАТЬ СПОР ДО СУДА?

1. Направить страховщику заявление (претензию) в письменной форме.
2. Если страховщик не удовлетворил заявление (претензию), при этом размер требований не превышает 500 000,00 рублей, до обращения в суд необходимо обратиться к уполномоченному по правам потребителей финансовых услуг:

сайт: www.finombudsman.ru;

адрес: 119017, г. Москва, Старомонетный пер., дом 3.

Рассмотрение уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг обращения потребителя финансовых услуг осуществляется бесплатно.

¹ Например, гибель (утрата) имущества в результате события, не являющегося страховым случаем.