

ТАРИФЫ

по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк".

№ п/п	Вид услуги/операции	Размер комиссии	Порядок взимания	
1. Расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ				
1.1.	Открытие аккредитива (1)	6 000 руб.	при совершении операции	
1.2.	Проверка документов по аккредитиву, платеж по аккредитиву	бесплатно	-	
1.3.	Открытие счета эскроу (для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка), зачисление средств на счет эскроу	бесплатно	-	
1.4.	Перевод средств со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица)	бесплатно	-	
1.5.	За оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания дубликата закладной	
2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (2)				
2.1.	Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога	Размер комиссии	Порядок взимания	
2.1.1.	За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/залогодателя	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб., и не более 150 000 руб. (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога	
2.1.2.	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб., и не более 50 000 руб. (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.1.3.	Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на перепланировку	
2.1.4.	Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества	10 000 руб. для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды	
2.1.5.	Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка	5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (-ов) -	в дату выдачи Банком согласия на регистрацию	
2.1.6.	Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.)	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений	
2.1.7.	Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на выкуп	
2.1.8.	Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости	
2.2.	Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора	Размер комиссии	Порядок взимания	
2.2.1.	Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита) (3)	10 000 рублей / 1 500 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при совершении операции	
2.2.2.	Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.2.3.	За конкретизацию целевого использования кредита	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.2.4.	Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными	15 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.2.5.	Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором	0,5% от остатка ссудной задолженности по кредиту (на дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.3.	Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства	Размер комиссии	Порядок взимания	
2.3.1.	Изменение стороны (заемщика/залогодателя/поручителя) в кредитном договоре/договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб.	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны	
2.3.2.	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб.	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.3.3.	Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков	10 000 руб.	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
2.3.4.	Расторжение договора поручительства	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб. (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации	
3. Комиссия за сопровождение Программы "Гарантия Отличной Ставки" для ипотечных кредитов				
№ п/п	Вид услуги/операции	Процентная ставка после пересчета	Размер комиссии	Порядок взимания
3.1.	Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (4)	5,9% годовых	2,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы

ПРИМЕЧАНИЕ:

(1) Комиссия не взимается:

- за открытие одного аккредитива в рамках «Дополнительных услуг по ипотечным кредитам»,

- при использовании аккредитива по продуктам «Ипотечный кредит «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости (Регионы)».

- (2) Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка.

Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка ссудной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии.

При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности.

Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту".

"Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.

- (3) Тариф уточняется при рассмотрении заявки (если требуется государственная регистрация дополнительных соглашений к кредитной документации – 10 000 рублей, в остальных случаях – 1 500 рублей)

- (4) Программа "Гарантия Отличной Ставки" доступна для держателей карты "Халва", оформивших кредитный продукт, в Стандартах которых предусмотрена возможность подключения данной услуги по Кредитным договорам, заключенным с финансовой защитой. Срок действия услуги - 3 года, но не более срока действия Кредитного договора. В конце срока действия услуги производится пересчет процентов по заявленной ставке в случае, если по Кредитному договору во всем периоде действия услуги: отсутствовали просроченные платежи; сохранялась финансовая защита; а также было совершено в каждом полном отчетном периоде по карте «Халва» не менее пяти операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей в любых торгово-сервисных предприятиях за счет собственных и/или заемных средств.