

ТАРИФЫ
по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк".

| № п/п | Вид услуги/операции | Размер комиссии | Порядок взимания |
|---|---|---|--|
| 1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ | | | |
| 1.1. Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ) | | | |
| 1.1.1. | Открытие счета в рамках договора кредитования | бесплатно | - |
| 1.1.2. | Ведение, закрытие счета | бесплатно | - |
| 1.1.3. | Открытие текущего счета и/или счета "Мой доход - МПК" физическим лицам-сторонам сделки по приобретению недвижимого имущества с использованием кредитных средств по ипотечному кредиту, предоставленному в ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| 1.1.4. | Открытие счета эскроу (для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка), зачисление средств на счет эскроу | бесплатно | - |
| 1.1.5. | Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету: | | |
| | а) выписки из счета и приложений к ней | бесплатно | - |
| | б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1) | бесплатно | - |
| | в) справки о задолженности по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению) | 3000 руб. | при выдаче документа |
| 1.2. Предоставление заверенных копий кредитных документов: | | | |
| | а) по кредитам, оформленным в ПАО «Совкомбанк» | 500 руб. (в т.ч. НДС) за кредитный | при выдаче документа |
| | б) по кредитным договорам, заключенным с АО «Нордеа банк»: кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии) | 500 руб. (в т.ч. НДС) за каждый документ | при выдаче документа |
| | в) предоставление копий иных документов, переданных Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки с АО «Нордеа банк» | 200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ | при выдаче документа |
| 1.2.1. | За оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога) | 10 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату подписания дубликата закладной |
| 1.3. | Комиссия за услугу по формированию, изменению и аннулированию кода субъекта кредитной истории, а также получению из ЦККИ информации о бюро, в которых хранится кредитная история субъекта кредитной истории | 5 100 руб. (в т.ч. НДС) | при выдаче документа |
| 1.4. | Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2) | В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки | начисление штрафа и неустойки производится с 4-го дня выноса на просроченную задолженность при сумме задолженности свыше 500 руб (3) |
| 1.5. Кассовое обслуживание | | | |
| 1.5.1. | Внос наличных денежных средств на счет | бесплатно | - |
| 1.5.2. Выдача наличных денежных средств в валюте РФ (4): | | | |
| | а) с текущих счетов Клиента за счет средств, полученных в рамках программ ипотечного кредитования Банка | бесплатно | - |
| | б) со счета физического лица, который является ипотечным заемщиком Банка, при проведении расчетов по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» (5) | бесплатно | - |
| | в) со счета физического лица, выступающего продавцом, поступивших со счета эскроу, аккредитива по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| 1.6. Расчетное обслуживание | | | |
| 1.6.1. | Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита. | бесплатно | - |
| 1.6.2. Прием денежных средств в погашение кредитов через кассу наличными: | | | |
| | а) по договорам, оформленным в ПАО "Совкомбанк" (6) | 100 руб. | при совершении операции |
| | б) по договорам, оформленным в ICICI Bank | бесплатно | - |
| | в) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с АО «Нордеа Банк» | бесплатно | - |
| | г) по договорам, оформленным в АКБ «РосЕвроБанк» (АО) | бесплатно | - |
| | д) по заложенным кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой | бесплатно | - |
| | е) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с ПАО «Татфондбанк» | бесплатно | - |
| 1.6.3. | Перевод денежных средств по поручению физического лица: | | |
| | а) на счета физических и юридических лиц в оплату по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| | б) со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица) | бесплатно | - |
| | в) со счета продавца, полученных по договору купли-продажи с использованием заемных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| | г) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ, за исключением переводов на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_ Классический" | бесплатно | - |
| | д) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_ Классический" | 2,9% от суммы перевода | при совершении операции |
| 1.7. Диспачное банковское обслуживание счетов физических лиц | | | |
| 1.7.1. | Переводы со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» и счета, открытые в других Банках (7) | 2,9% от суммы перевода | при совершении операции |
| 1.8. Документарные операции в валюте РФ | | | |
| 1.8.1. | Открытие аккредитива для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 90 дней (8) | бесплатно | - |
| 1.8.2. | Пролонгация аккредитива, открытого для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 90 дней | бесплатно | - |
| 1.8.3. | Открытие аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 90 дней (8) | 0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию | при совершении операции |
| 1.8.4. | Пролонгация аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 90 дней | 0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию | при совершении операции |
| 2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (9) | | | |
| 2.1. Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога | | | |
| 2.1.1. | За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/залогодателя | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб., и не более 150 000 руб. (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога |
| 2.1.2. | Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб., и не более 50 000 руб. (в т.ч. НДС) | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.1.3. | Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества | 10 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на перепланировку |
| 2.1.4. | Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества | 10 000 руб. для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды |
| 2.1.5. | Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка | 5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (-ов) - бесплатно | в дату выдачи Банком согласия на регистрацию |
| 2.1.6. | Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.) | 15 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений |
| 2.1.7. | Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка | 15 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на выкуп |
| 2.1.8. | Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка | 30 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости |
| 2.2. Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора | | | |
| 2.2.1. | Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита) (10) | 10 000 рублей / 1 500 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при совершении операции |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2.2.2. | Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.3. | За конкретизацию целевого использования кредита | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.4. | Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными | 15 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.5. | Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.3. | Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства | | |
| 2.3.1. | Изменение стороны (заемщика/залогодателя/поручителя) в кредитном договоре/договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб. | в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны |
| 2.3.2. | Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб. | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.3.3. | Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков | 10 000 руб. | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.3.4. | Расторжение договора поручительства | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 руб. и не более 50 000 руб. (в т.ч. НДС) | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 3. Комиссия за сопровождение Программы "Гарантия Отличной Ставки" для ипотечных кредитов | | | |
| № п/п | Вид услуги/операции | Размер комиссии | Процентная ставка после пересчета |
| 3.1. | Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (11) | 2,9% от первоначальной суммы кредита | 5,9% годовых |
| | | | при подключении программы |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- (1) В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
 - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
 - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- (2) Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- (3) Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- (4) Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- (5) Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- (6) Комиссия не взимается:
 - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
 - при приеме последнего платежа по кредитному договору;
 - при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования;
 - при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- (7) Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продуктов «Ипотечный кредит «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости (Регионы)».
- (8) Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- (9) Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка. Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка ссудной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии. При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности. Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту". По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- (10) Тариф уточняется при рассмотрении заявки (если требуется государственная регистрация дополнительных соглашений к кредитной документации – 10 000 рублей, в остальных случаях – 1 500 рублей)
- (11) Программа "Гарантия Отличной Ставки" по ипотечным продуктам доступна для держателей карты "Халва", оформивших кредитный продукт, в Стандартах которых предусмотрена возможность подключения данной услуги по Кредитным договорам, заключенным с Финансовой защитой (личное страхование). Срок действия услуги - 3 года, но не более срока действия Кредитного договора. В конце срока действия услуги производится пересчет процентов по заявленной ставке в случае, если по Кредитному договору во всем периоде действия услуги: отсутствовали просроченные платежи; сохранялась финансовая защита; а также было совершено в каждом полном отчетном периоде по карте «Халва» не менее пяти операций на общую сумму не менее 10 000 (Десяти тысяч) рублей в любых торгово-сервисных предприятиях за счет собственных и/или заемных средств.