

**ТАРИФЫ**

по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк".

№ п/п	Вид услуги/операции	Размер комиссии	Порядок взимания
<b>1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ</b>			
<b>1.1. Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ)</b>			
1.1.1.	Открытие счета в рамках договора кредитования	бесплатно	-
1.1.2.	Ведение, закрытие счета	бесплатно	-
1.1.3.	Открытие текущего счета и/или счета "Мой доход - МИК" физическим лицам-сторонам сделки по приобретению недвижимого имущества с использованием кредитных средств по ипотечному кредиту, предоставленному в ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
1.1.4.	Открытие счета эскроу (для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка), зачисление средств на счет эскроу	бесплатно	-
1.1.5.	Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету:		
	а) выписки из счета и приложений к ней	бесплатно	-
	б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1)	бесплатно	-
	в) справки по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению)	3000 рублей	при выдаче документа
<b>1.2. Предоставление заверенных копий кредитных документов:</b>			
	а) по кредитам, оформленным в ПАО «Совкомбанк»	500 рублей (в т.ч. НДС) за кредитный	при выдаче документа
	б) по кредитным договорам, заключенным с АО «Нордеа банк»: кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии)	500 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
	в) предоставление копий иных документов, переданных Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки с АО «Нордеа банк»	200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
1.2.1.	За оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания дубликата закладной
1.3.	Комиссия за услугу по формированию, изменению и аннулированию кода субъекта кредитной истории, а также получению из ЦККИ информации о бюро, в которых хранится кредитная история субъекта кредитной истории	5 100 рублей (в т.ч. НДС)	при выдаче документа
1.4.	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2)	В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки	начисление штрафа и неустойки производится с 4-го дня выноса на просроченную задолженность при сумме задолженности свыше 500 рублей (3)
<b>1.5. Кассовое обслуживание</b>			
1.5.1.	Внос наличных денежных средств на счет	бесплатно	-
1.5.2.	Выдача наличных денежных средств в валюте РФ (4):		
	а) с текущих счетов Клиента за счет средств, полученных в рамках программ ипотечного кредитования Банка	бесплатно	-
	б) со счета физического лица, который является ипотечным заемщиком Банка, при проведении расчетов по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» (5)	бесплатно	-
	в) со счета физического лица, выступающего продавцом, поступивших со счета эскроу, аккредитива по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
<b>1.6. Расчетное обслуживание</b>			
1.6.1.	Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита.	бесплатно	-
1.6.2.	Прием денежных средств в погашение кредитов через кассу наличными:		
	а) по договорам, оформленным в ПАО "Совкомбанк"(6)	100 рублей	при совершении операции
	б) по договорам, оформленным в ICISB Bank	бесплатно	-
	в) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с АО «Нордеа Банк»	бесплатно	-
	г) по договорам, оформленным в АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	бесплатно	-
	д) по залоговым кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой	бесплатно	-
	е) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с ПАО «Татфондбанк»	бесплатно	-
1.6.3.	Перевод денежных средств по поручению физического лица:		
	а) на счета физических и юридических лиц в оплату по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
	б) со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица)	бесплатно	-
	в) со счета продавца, полученных по договору купли-продажи с использованием заемных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
	г) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ, за исключением переводов на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический"	бесплатно	-
	д) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический"	2,9% от суммы перевода	при совершении операции
<b>1.7. Дистанционное банковское обслуживание счетов физических лиц</b>			
1.7.1.	Переводы со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» и счета, открытые в других Банках (7)	2,9% от суммы перевода	при совершении операции
<b>1.8. Документарные операции в валюте РФ</b>			
1.8.1.	Открытие аккредитива для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 90 дней (8)	бесплатно	-
1.8.2.	Пролонгация аккредитива, открытого для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 90 дней	бесплатно	-
1.8.3.	Открытие аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 90 дней (8)	0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	при совершении операции
1.8.4.	Пролонгация аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 90 дней	0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	при совершении операции
<b>2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (9)</b>			
<b>2.1. Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога</b>			
2.1.1.	За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/залогодателя	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 150 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога
2.1.2.	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.1.3.	Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на перепланировку
2.1.4.	Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества	10 000 рублей для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды
2.1.5.	Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка	5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (ов) - бесплатно	в дату выдачи Банком согласия на регистрацию
2.1.6.	Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.)	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений
2.1.7.	Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на выкуп
2.1.8.	Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости
<b>2.2. Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора</b>			
2.2.1.	Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита) (10)	10 000 рублей / 1 500 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при совершении операции
2.2.2.	Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации

2.2.3.	За конкретизацию целевого использования кредита	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.4.	Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными	15 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.5.	Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.	<b>Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства</b>		
2.3.1.	Изменение стороны (заемщика/залогодателя/поручителя) в кредитном договоре/договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.2.	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.3.	Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.4.	Расторжение договора поручительства	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
<b>3. Прочие комиссии при оформлении ипотечных кредитов</b>			
3.1.	Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (процентная ставка после пересчета - 5,9% годовых) (11)	2,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.3.	<b>Услуга "Снижение процентной ставки по кредиту" (12)</b>		
3.3.1.	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,5 процентных пункта	1,99% от первоначальной суммы кредита	при подключении услуги
3.3.2.	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,75 процентных пункта	2,99% от первоначальной суммы кредита	при подключении услуги

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- (1) В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
  - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
  - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- (2) Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- (3) Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- (4) Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- (5) Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- (6) Комиссия не взимается:
  - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
  - при приеме последнего платежа по кредитному договору;
  - при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования;
  - при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- (7) Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продуктов "Ипотечный кредит «Новостройка», "Кредит на приобретение недвижимости (Регионы)".
- (8) Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- (9) Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка.
  - Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка ссудной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии.
  - При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности.
  - Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту".
  - По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- (10) Тариф уточняется при рассмотрении заявки (если требуется государственная регистрация дополнительных соглашений к кредитной документации – 10 000 рублей, в остальных случаях – 1 500 рублей)
- (11) Программа "Гарантия Отличной Ставки" по ипотечным продуктам доступна для держателей карты "Халва", оформивших кредитный продукт, в Стандартах которых предусмотрена возможность подключения данной услуги по Кредитным договорам, заключенным с Финансовой защитой (личное страхование). Срок действия услуги - 3 года, но не более срока действия Кредитного договора. В конце срока действия услуги производится пересчет процентов по заявленной ставке в случае, если по Кредитному договору во всем периоде действия услуги: отсутствовали просроченные платежи; сохранялась финансовая защита; а также было совершено в каждом полном отчетном периоде по карте «Халва» не менее пяти операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей в любых торгово-сервисных предприятиях за счет собственных и/или заемных средств.
- (12) При оформлении услуги ставка по ипотечному кредиту снижается на 0,5 или 0,75 процентных пункта (в зависимости от размера уплаченной комиссии за услугу) на весь срок действия кредитного договора. Возможность оформления услуги в рамках кредитного договора определяется Стандартами продукта по соответствующим ипотечным кредитам. Оплата услуги возможна как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств при оформлении кредита, кроме продукта «Кредит на приобретение НЕДВИЖИМОСТИ (с закладной)», по которому оплата за услугу - только за счет собственных средств. Услуга может быть оформлена только в момент заключения кредитного договора.