

**ТАРИФЫ по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк",
 а также по сделкам с недвижимостью, участниками которых являются физические лица**

№ п/п	Вид услуги/операции	Размер комиссии	Порядок взимания
1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ			
1.1.	Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ)		
1.1.1	Открытие счета в рамках договора кредитования	бесплатно	-
1.1.2	Ведение, закрытие счета	бесплатно	-
1.1.3	Открытие текущего счета и/или счета "Мой доход - МПК" физическим лицам-сторонам сделки по приобретению недвижимого имущества с использованием кредитных средств по ипотечному кредиту, предоставленному в ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
1.1.4	Открытие счета эскроу: а) для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка, зачисление средств на счет эскроу б) для сделок по продаже залоговой недвижимости за наличный расчет без ипотеки с использованием с использованием счета эскроу в ПАО "Совкомбанк" (первый счет эскроу в рамках одной сделки) в) для сделок по продаже залоговой недвижимости за наличный расчет без ипотеки с использованием с использованием счета эскроу в ПАО "Совкомбанк" (второй и последующие счета эскроу в рамках одной сделки) г) Пролонгация счета эскроу на последующие 180 дней	бесплатно бесплатно бесплатно 0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	- - - при совершении операции
1.1.5	Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету: а) выписки из счета и приложений к ней б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1) в) справки по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению)	бесплатно бесплатно 3000 рублей	- - при выдаче документа
1.2.	Предоставление заверенных копий кредитной документации:		
	а) кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии) б) иные документы, переданные Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки	500 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ 200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа при выдаче документа
1.2.1	Оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания дубликата закладной
1.3.	Комиссия за услугу по формированию, изменению и аннулированию кода субъекта кредитной истории, а также получению из ЦККИ информации о бюро, в которых хранится кредитная история субъекта кредитной истории	5 100 рублей (в т.ч. НДС)	при выдаче документа
1.4.	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2)	В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы Просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки	начисление штрафа и неустойки производится с 4-го дня выноса на просроченную задолженность при сумме задолженности свыше 500 рублей (3)
1.5.	Кассовое обслуживание		
1.5.1	Внос наличных денежных средств на счет	бесплатно	-
1.5.2	Выдача наличных денежных средств в валюте РФ (4): а) с текущих счетов Клиента за счет средств, полученных в рамках программ ипотечного кредитования Банка б) со счета физического лица, который является ипотечным заемщиком Банка, при проведении расчетов по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» (5) в) со счета физического лица, выступающего продавцом, поступивших со счета эскроу, аккредитива или счета физического лица-ипотечного заемщика Банка по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно бесплатно бесплатно	- - -
1.6.	Расчетное обслуживание		
1.6.1	Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита.	бесплатно	-
1.6.2	Принем денежных средств в погашение кредитов через кассу наличными: а) по договорам, оформленным в ПАО "Совкомбанк" (6) б) по договорам, оформленным в ICICI Bank, АКБ «РосЕвроБанк» (АО) в) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с АО «Нордеа Банк», ПАО «Татфондбанк», АО «Волго-Каспийский Акционерный Банк» г) по залоговым кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой	100 рублей бесплатно бесплатно бесплатно	при совершении операции - - -
1.6.3	Перевод денежных средств по поручению физического лица: а) на счета физических и юридических лиц в оплату по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» б) со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица) в) со счета продавца, полученных по договору купли-продажи с использованием заемных средств ПАО «Совкомбанк» г) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ, за исключением переводов на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический" д) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический"	бесплатно бесплатно бесплатно бесплатно 2,9% от суммы перевода	- - - - при совершении операции
1.7.	Дистанционное банковское обслуживание счетов физических лиц		
1.7.1	Переводы со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» и счета, открытые в других Банках (7)	2,9% от суммы перевода	при совершении операции
1.8.	Документарные операции в валюте РФ		
1.8.1	Открытие аккредитива для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 180 дней (8)	бесплатно	-
1.8.2	Пролонгация аккредитива, вне зависимости от типа сделки на последующие 180 дней	бесплатно	-
1.8.3	Открытие аккредитива для сделок по продаже залоговой недвижимости без ипотеки (первый аккредитив в рамках одной сделки) на срок не более 180 дней (8)	бесплатно	при совершении операции
1.8.4	Открытие аккредитива для сделок по продаже залоговой недвижимости без ипотеки (второй и последующий аккредитив в рамках одной сделки) на последующие 180 дней	0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	при совершении операции
2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (9)			
2.1.	Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога		
2.1.1	За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/залогодателя	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 150 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога
2.1.2	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.1.3	Предоставление Банком согласия на перепланировку (перустройство, реконструкцию) залогового имущества	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на перепланировку
2.1.4	Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества	10 000 рублей для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды
2.1.5	Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка	5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (ов) - бесплатно	в дату выдачи Банком согласия на регистрацию
2.1.6	Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.)	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений
2.1.7	Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на выкуп
2.1.8	Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости
2.2.	Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора		
2.2.1	Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита)	5 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при совершении операции
2.2.2	Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.3	За конкретизацию целевого использования кредита	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.4	Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными	15 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.5	Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.	Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства		
2.3.1	Изменение заемщика в кредитном договоре	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны

2.3.2	Изменение стороны (залогодателя/поручителя) в договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.3	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.4	Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.5	Расторжение договора поручительства	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
3. Прочие комиссии при оформлении ипотечных кредитов			
3.1.	Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (процентная ставка после пересчета - 5,9% годовых) (10)	2,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.1.1	Услуга "Гарантия минимальной ставки 24,4%" (процентная ставка после пересчета - 24,4% годовых при процентной ставке по кредиту 28,4% годовых) (10)	3,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.2.	Услуга "Снижение процентной ставки по кредиту" (11)		
3.2.1	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,5 процентных пункта (12)	1,99% от первоначальной суммы кредита	при подключении услуги
3.2.2	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,75 процентных пункта (12)	2,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.3	Снижение процентной ставки по кредиту на 1 процентный пункт (12)	3,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.4	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,25 процентных пункта (12)	4,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.5	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,5 процентных пункта (12)	5,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.6	Снижение процентной ставки по кредиту на 3,35 процентных пункта (13)	4% от первоначальной суммы кредита	
3.2.7	Снижение процентной ставки по кредиту на 4,35 процентных пункта (13)	6% от первоначальной суммы кредита	
3.2.8	Снижение процентной ставки по кредиту на 5,76 процентных пункта (14)	10% от первоначальной суммы кредита	
3.2.9	Снижение процентной ставки по кредиту на 7,76 процентных пункта (14)	15% от первоначальной суммы кредита	
3.2.10	Снижение процентной ставки по кредиту на 9,26 процентных пункта (14)	20% от первоначальной суммы кредита	
3.3.	Услуга "Электронная регистрация" в ООО "Практика Успеха" (SmartDeal), в т.ч. НДС (15)		
3.3.1	Электронная регистрация по продуктам: - "Денежный кредит под залог Недвижимости" - "Рефинансирование ипотечного кредита" (вторичный рынок) - "Рефинансирование ипотечного кредита под залог недвижимости"	один объект залога два объекта залога три объекта залога	при подключении услуги
3.3.2	Электронная регистрация по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк", по сделкам на приобретение недвижимости на первичном рынке по договору уступки прав требования по договору долевого участия	5 500 рублей	при подключении услуги
3.3.3	Электронная ипотека по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк"	6 500 рублей	
3.3.4	Электронное снятие обременения с залога (для кредитов без закладной)	Бесплатно	-
3.3.5	Электронный кредитный договор	3 500 рублей	при подключении услуги
3.3.6	Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи	2 000 рублей	при подключении услуги
3.4.	Комиссия "Возврат в график" (для кредитов по продукту "Денежный кредит под залог недвижимости") (16)	590 рублей	начисление комиссии производится с момента перехода в "Режим Возврат в график"
3.5.	Комиссия за подключение "Пакета расчетно-гарантийных услуг"		
3.5.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	1999 руб.	при подключении услуги
3.5.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	5999 руб.	при подключении услуги
3.5.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	7999 руб.	при подключении услуги
3.5.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт" (17)	14999 руб.	при подключении услуги
3.5.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер" (17)	19999 руб.	при подключении услуги
3.5.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум" (17)	24999 руб.	при подключении услуги
3.6.	Начисление процентов на остаток свободных денежных средств при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг"		
3.6.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	0,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	2% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	2,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт"	3,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер"	4% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум"	4,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.7.	Начисление cash back (18) при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (17)	0,01	начисление cash back производится при безналичной оплате товаров (работ, услуг) в торговле-сервисных предприятиях, включенных и не включенных в Партнерскую сеть Банка.
4. Конверсионные операции при погашении задолженности по ипотечным кредитным договорам			
4.1.	Покупка безналичной иностранной валюты одного иностранного государства (группы государств) за безналичную валюту РФ в погашение задолженности по ипотечным кредитным договорам, приобретенным у ООО Банк «СКИБ», АО «Нордеа Банк», АКБ «РосЕвроБанк» (АО), ПАО КБ «Восточный»	по курсу ЦБ РФ, но не более 65 руб. за 1 доллар США/ 70 руб. за 1 евро	при совершении операции

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
- справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
- справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- Комиссия не взимается:
при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
при приеме последнего платежа по кредитному договору; при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования; при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продукта "Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке".
- Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка. Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка ссудной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии. При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности. Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту".
По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- Параметры Программы "Гарантия Отличной Ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов в ПАО "Совкомбанк" на приобретение недвижимости на первичном/ вторичном рынках/ рефинансирование ипотеки и Кредитном договоре. Параметры Услуги "Гарантия минимальной ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в ПАО "Совкомбанк" и Кредитном договоре.
- При оформлении услуги ставка по ипотечному кредиту снижается в зависимости от размера уплаченной комиссии за услугу на весь срок действия кредитного договора. Возможность оформления услуги в рамках кредитного договора определяется Стандартами продукта по соответствующим ипотечным кредитам. Оплата услуги возможна как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств при оформлении кредита. Услуга может быть оформлена только в момент заключения кредитного договора.
- Действует для программ кредитования "Дальневосточная ипотека", "Субсидия 2018 (Детская ипотека)", "Новостройка с господдержкой 2020".
- Действует для программ кредитования "Новостройка", "Кредит на приобретение недвижимости".
- Действует для программ кредитования "Кредит на приобретение недвижимости".
- Электронная регистрация – услуга Банка, позволяющая подавать документы на регистрацию залога в Росреестр через офис Банка с помощью Электронно-цифровой подписи (ЭЦП).
Электронная ипотека – это услуга по электронному подписанию и регистрации межрегиональных сделок по ипотеке с помощью ЭЦП.
Электронное снятие обременения – сервис от Банка, который позволяет произвести снятие обременения с залога в офисе Банка с помощью ЭЦП (в случае полного погашения задолженности по кредиту).
Услуга Электронная регистрация и Электронная ипотека не могут быть предоставлены одновременно. Банк является агентом по оказанию данной услуги.
- Параметры Услуги "Режим Возврат в график" отражены в Общих условиях Кредитного договора/Кредитном договоре. При подключении услуги Клиент вправе подать заявление на сдвиг сроков оплаты последующих платежей без изменения даты последнего платежа по Договору потребительского кредита/Кредитному договору. Сдвиг даты платежа производится не более чем на 15 календарных дней.

(17) По ипотечным кредитам, оформляемым в Центрах ипотечного кредитования ПАО "Совкомбанк" дополнительно включена услуга "Электронная регистрация".

(18) Cash Back - это вознаграждение, выплачиваемое Банком Клиенту при совершении Клиентом безналичных платежей в торгово-сервисных предприятиях или сети интернет по оплате товаров (работ, услуг), проводимых за счет собственных средств Клиента, в целях повышения лояльности Клиентов к продуктам Банка, мотивации Клиентов на совершение большего количества транзакций в торгово-сервисной сети с использованием Карты и отказа от использования наличных денежных средств в ежедневных расчетах. Начисление cash back производится при условии совершения безналичных операций на сумму от 15 000 р. Максимальная сумма вознаграждения составляет 1500 руб.