

**ТАРИФЫ по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк",  
 а также по сделкам с недвижимостью, участниками которых являются физические лица**

№ п/п	Вид услуги/операции	Размер комиссии	Порядок взимания
<b>1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ)</b>		
<b>1.1.1</b>	Открытие счета в рамках договора кредитования	бесплатно	-
<b>1.1.2</b>	Ведение, закрытие счета	бесплатно	-
<b>1.1.3</b>	Открытие текущего счета и/или счета "Мой доход - МПК" физическим лицам-сторонам сделки по приобретению недвижимого имущества с использованием кредитных средств по ипотечному кредиту, предоставленному в ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
<b>1.1.4</b>	Открытие счета эскроу:	бесплатно	-
	а) для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка, зачисление средств на счет эскроу	бесплатно	
	б) для сделок по продаже залоговой недвижимости за наличный расчет без ипотеки с использованием с использованием счета эскроу в ПАО "Совкомбанк" (первый счет эскроу в рамках одной сделки)	бесплатно	
	в) для сделок по продаже залоговой недвижимости за наличный расчет без ипотеки с использованием с использованием счета эскроу в ПАО "Совкомбанк" (второй и последующие счета эскроу в рамках одной сделки)	0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	при совершении операции
	г) Пролонгация счета эскроу на последующие 180 дней	бесплатно	при совершении операции
<b>1.1.5</b>	Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету:		
	а) выписки из счета и приложений к ней	бесплатно	-
	б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1)	бесплатно	-
	в) справки по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению)	3000 рублей	при выдаче документа
<b>1.2.</b>	<b>Предоставление заверенных копий кредитной документации:</b>		
	а) кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии)	500 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
	б) иные документы, переданные Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки	200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ	при выдаче документа
<b>1.2.1</b>	Оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания дубликата закладной
<b>1.3.</b>	Комиссия за услугу по формированию, изменению и аннулированию кода субъекта кредитной истории, а также получению из ЦККИ информации о бюро, в которых хранится кредитная история субъекта кредитной истории	5 100 рублей (в т.ч. НДС)	при выдаче документа
<b>1.4.</b>	Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2)	В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы Просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки	начисление штрафа и неустойки производится с первого дня выноса на просроченную задолженность (3)
<b>1.5.</b>	<b>Кассовое обслуживание</b>		
<b>1.5.1</b>	Внос наличных денежных средств на счет	бесплатно	-
<b>1.5.2</b>	Выдача наличных денежных средств в валюте РФ (4):		
	а) с текущих счетов Клиента за счет средств, полученных в рамках программ ипотечного кредитования Банка	бесплатно	-
	б) со счета физического лица, который является ипотечным заемщиком Банка, при проведении расчетов по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» (5)	бесплатно	-
	в) со счета физического лица, выступающего продавцом, поступивших со счета эскроу, аккредитива или счета физического лица-ипотечного заемщика Банка по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
<b>1.6.</b>	<b>Расчетное обслуживание</b>		
<b>1.6.1</b>	Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита.	бесплатно	-
<b>1.6.2</b>	Прием денежных средств в погашение кредитов через кассу наличными:		
	а) по договорам, оформленным в ПАО "Совкомбанк"(6)	100 рублей	при совершении операции
	б) по договорам, оформленным в ICICI Bank, АКБ «РосЕвроБанк» (АО)	бесплатно	-
	в) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с АО «Нордеа Банк», ПАО «Татфондбанк», АО «Волго-Каспийский Акционерный Банк»	бесплатно	-
	г) по залоговым кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой	бесплатно	-
<b>1.6.3</b>	Перевод денежных средств по поручению физического лица:		
	а) на счета физических и юридических лиц в оплату по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
	б) со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица)	бесплатно	-
	в) со счета продавца, полученных по договору купли-продажи с использованием заемных средств ПАО «Совкомбанк»	бесплатно	-
	г) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ, за исключением переводов на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический"	бесплатно	-
	д) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг", Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_Классический"	2,9% от суммы перевода	при совершении операции
<b>1.7.</b>	<b>Диспанционное банковское обслуживание счетов физических лиц</b>		
<b>1.7.1</b>	Переводы со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» и счета, открытые в других Банках (7)	2,9% от суммы перевода	при совершении операции
<b>1.8.</b>	<b>Документарные операции в валюте РФ</b>		
<b>1.8.1</b>	Открытие аккредитива для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 180 дней (8)	бесплатно	-
<b>1.8.2</b>	Пролонгация аккредитива, вне зависимости от типа сделки на последующие 180 дней	бесплатно	-
<b>1.8.3</b>	Открытие аккредитива для сделок по продаже залоговой недвижимости без ипотеки (первый аккредитив в рамках одной сделки) на срок не более 180 дней (8)	бесплатно	при совершении операции
<b>1.8.4</b>	Открытие аккредитива для сделок по продаже залоговой недвижимости без ипотеки (второй и последующий аккредитив в рамках одной сделки) на последующие 180 дней	0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцию	при совершении операции
<b>2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (9)</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога</b>		
<b>2.1.1</b>	За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/ залогодателя	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 150 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога
<b>2.1.2</b>	Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
<b>2.1.3</b>	Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на перепланировку
<b>2.1.4</b>	Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества	10 000 рублей для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды
<b>2.1.5</b>	Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка	5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (-ов) - бесплатно	в дату выдачи Банком согласия на регистрацию
<b>2.1.6</b>	Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.)	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений
<b>2.1.7</b>	Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка	15 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на выкуп
<b>2.1.8</b>	Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости
<b>2.2.</b>	<b>Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора</b>		
<b>2.2.1</b>	Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита)	5 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при совершении операции

2.2.2	Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.3	За конкретизацию целевого использования кредита	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.4	Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными	15 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.2.5	Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
<b>2.3. Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства</b>			
2.3.1	Изменение заемщика в кредитном договоре	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.2	Изменение стороны (залогодателя/поручителя) в договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны
2.3.3	Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.4	Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава созаемщиков	10 000 рублей	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
2.3.5	Расторжение договора поручительства	1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС)	в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации
<b>3. Прочие комиссии при оформлении ипотечных кредитов</b>			
3.1.	Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (процентная ставка после пересчета - 5,9% годовых) (10)	2,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.1.1	Услуга "Гарантия минимальной ставки" (процентная ставка по кредиту после пересчета снижается на четыре процентных пункта) (10)	3,9% от первоначальной суммы кредита	при подключении программы
3.2.	Услуга "Снижение процентной ставки по кредиту" (11)		
3.2.1	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,7 процентных пункта (12)	1,99% от первоначальной суммы кредита	при подключении услуги
3.2.2	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,05 процентных пункта (12)	2,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.3	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,41 процентных пункта (12)	3,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.4	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,75 процентных пункта (12)	4,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.5	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,98 процентных пункта (13)	5,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.6	Снижение процентной ставки по кредиту на 2,11 процентных пункта (14)	5,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.7	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,91 процентных пункта (15)	4% от первоначальной суммы кредита	
3.2.8	Снижение процентной ставки по кредиту на 2,91 процентных пункта (15)	6% от первоначальной суммы кредита	
3.2.9	Снижение процентной ставки по кредиту на 3,91 процентных пункта (15)	10% от первоначальной суммы кредита	
3.2.10	Снижение процентной ставки по кредиту на 4,91 процентных пункта (15)	15% от первоначальной суммы кредита	
3.2.11	Снижение процентной ставки по кредиту на 6,91 процентных пункта (15)	20% от первоначальной суммы кредита	
3.2.12	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,65 процентных пункта (16)	1,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.13	Снижение процентной ставки по кредиту на 0,95 процентных пункта (16)	2,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.14	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,26 процентных пункта (16)	3,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.15	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,55 процентных пункта (16)	4,99% от первоначальной суммы кредита	
3.2.16	Снижение процентной ставки по кредиту на 1,91 процентных пункта (16)	5,99% от первоначальной суммы кредита	
3.3.	Услуга "Электронная регистрация" в ООО "Практика Успеха" (SmartDeal), в т.ч. НДС (17)		
3.3.1	Электронная регистрация по продуктам: - "Денежный кредит под залог Недвижимости" - "Рефинансирование ипотечного кредита" (вторичный рынок) - "Рефинансирование ипотечного кредита под залог недвижимости"	один объект залога два объекта залога три объекта залога и более	при подключении услуги
		6 000 рублей 7 000 рублей 8 000 рублей	
3.3.2	Электронная регистрация по сделкам на приобретение недвижимости на <b>вторичном</b> рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк", по сделкам на приобретение недвижимости на <b>первичном</b> рынке по договору уступки прав требования по договору долевого участия	7 000 рублей	при подключении услуги
3.3.3	Электронная ипотека по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк"	8 000 рублей	
3.3.4	Электронное снятие обременения с залога (для кредитов без закладной)	Бесплатно	
3.3.5	Электронный кредитный договор	3 500 рублей	при подключении услуги
3.3.6	Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи	2 000 рублей	при подключении услуги
3.4.	Комиссия "Возврат в график" (для кредитов по продукту "Денежный кредит под залог недвижимости") (18)	590 рублей	начисление комиссии производится с момента перехода в "Режим "Возврат в график"
3.5.	Комиссия за подключение "Пакета расчетно-гарантийных услуг"		
3.5.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	1999 руб.	при подключении услуги
3.5.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	3999 руб.	при подключении услуги
3.5.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	4999 руб.	при подключении услуги
3.5.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	5999 руб.	при подключении услуги
3.5.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	7999 руб.	при подключении услуги
3.5.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	9999 руб.	при подключении услуги
3.5.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт" (19)	14999 руб.	при подключении услуги
3.5.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер" (19)	19999 руб.	при подключении услуги
3.5.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум" (19)	24999 руб.	при подключении услуги
3.5.13	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Платиновый" (19)	39999 руб.	при подключении услуги
3.5.14	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Элитный" (19)	49999 руб.	при подключении услуги
3.6.	Начисление процентов на остаток свободных денежных средств при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг"		
3.6.1	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт"	0,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.2	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.3	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика"	1% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.4	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.5	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум"	1,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.6	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика"	2% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.7	"Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум"	2,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.8	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.9	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС"	3% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.10	"Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт"	3,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.11	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер"	4% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.6.12	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум"	4,5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.5.13	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Платиновый"	4,75% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.5.14	"Пакет расчетно-гарантийных услуг Элитный"	5% годовых	причисление процентов происходит ежемесячно
3.7.	Начисление cash back (20) при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг"	0,01	начисление cash back производится при безналичной оплате товаров (работ, услуг) в торговом-сервисных предприятиях, включенных и не включенных в Партнерскую сеть Банка.
<b>4. Конверсионные операции при погашении задолженности по ипотечным кредитным договорам</b>			
4.1.	Покупка безналичной иностранной валюты одного иностранного государства (группы государств) за безналичную валюту РФ в погашение задолженности по ипотечным кредитным договорам, приобретенным у ООО Банк «СКИБ», АО «Нордеа Банк»	по курсу ЦБ РФ, но не более 65 руб. за 1 доллар США/ 70 руб. за 1 евро	при совершении операции

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- (1) В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
  - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
  - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- (2) Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- (3) Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- (4) Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- (5) Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- (6) Комиссия не взимается:
  - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
  - при приеме последнего платежа по кредитному договору;
  - при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования;
  - при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- (7) Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продукта "Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита".
- (8) Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- (9) Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка. Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка судной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии. При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности. Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту". По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- (10) Параметры Программы "Гарантия Отличной Ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов в ПАО "Совкомбанк" на приобретение недвижимости на первичном/ вторичном рынках/ рефинансирование ипотеки и Кредитном договоре. Параметры Услуги "Гарантия минимальной ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в ПАО "Совкомбанк" и Кредитном договоре.
- (11) При оформлении услуги ставка по ипотечному кредиту снижается в зависимости от размера уплаченной комиссии за услугу на весь срок действия кредитного договора. Возможность оформления услуги в рамках кредитного договора определяется Стандартами продукта по соответствующим ипотечным кредитам. Оплата услуги возможна как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств при оформлении кредита. Услуга может быть оформлена только в момент заключения кредитного договора.
- (12) Действует для программ кредитования "Дальневосточная ипотека", "Субсидия 2018 (Детская ипотека)", "Детская ипотека (рефинансирование)", "Ипотека для ИТ-специалистов".
- (13) Действует для программы кредитования "Дальневосточная ипотека".
- (14) Действует для программы кредитования "Субсидия 2018 (Детская ипотека)", "Новостройка с господдержкой 2020", "Детская ипотека (рефинансирование)", "Ипотека для ИТ-специалистов".
- (15) Действует для программ кредитования "Новостройка", "Кредит на приобретение недвижимости", "Рефинансирование ипотечного кредита".
- (16) Действует для программы кредитования "Новостройка с господдержкой 2020".
- (17) Электронная регистрация – услуга Банка, позволяющая подавать документы на регистрацию залога в Росреестр через офис Банка с помощью Электронно-цифровой подписи (ЭЦП).  
Электронная ипотека – это услуга по электронному подписанию и регистрации межрегиональных сделок по ипотеке с помощью ЭЦП.  
Электронное снятие обременения – сервис от Банка, который позволяет произвести снятие обременения с залога в офисе Банка с помощью ЭЦП (в случае полного погашения задолженности по кредиту).  
Услуги Электронная регистрация и Электронная ипотека не могут быть предоставлены одновременно. Банк является агентом по оказанию данной услуги.  
Оформление услуги Электронная Регистрация при количестве объектов более 3 доступно только для продукта "Денежный кредит под залог недвижимости".
- (18) Параметры Услуги "Режим "Возврат в график" отражены в Общих условиях Кредитного договора/Кредитном договоре. При подключении услуги Клиент вправе подать заявление на сдвиг сроков оплаты последующих платежей без изменения даты последнего платежа по Договору потребительского кредита/Кредитному договору. Сдвиг даты платежа производится не более чем на 15 календарных дней.
- (19) По ипотечным кредитам, оформляемым в Центрах ипотечного кредитования ПАО "Совкомбанк" дополнительно включена услуга "Электронная регистрация".