



Номер документа: 07.04.АКЦИИ_237

Приложение №1
к Приказу №266/ОД от 22.03.2022

ПАСПОРТ АКЦИИ «СПЕЦСТАВКА ПО ГОСПРОГРАММАМ»

**Кострома
2022**

Акция «Спецставка по госпрограммам»

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

- 1. Наименование Акции:** «Спецставка по госпрограммам».
- 2. Территория проведения Акции:** Российская Федерация.
- 3. Общие понятия:**

Акция — Акция «Спецставка по госпрограммам», проводимая с 23.03.2022 до 31.12.2022 (включительно) на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделений Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент — физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка при участии партнеров, указанных в Приложении №1 к Паспорту Акции, ООО Финмаркет (Ипотека Центр МСК/ Ипотека Центр СПб), Джи эн пи: Клуб кредитных консультантов.

Организатор Акции, Банк — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

4. Условия Акции:

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделений Банка или прилегающих населенных пунктах.

5. Период проведения Акции:

Срок проведения Акции — с 23.03.2022 до 31.12.2022 (включительно).

6. Условия участия в Акции:

6.1 В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру на первичном рынке недвижимости в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.2 Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)», действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта – 0,25 процентных пункта.

6.3 К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.4 Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.5 Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет 1,5% в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту.

7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:

7.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

7.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

7.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2022 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

