

ПАСПОРТ АКЦИИ

«СПЕЦСТАВКА ПО ГОСПРОГРАММАМ»
СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 31.12.2023

Версия 2.0

| | | | |
|------------------------------|---|--------------------------|---|
| Бизнес-линия | Розничный бизнес | | |
| Бизнес-процесс | Ипотека | | |
| Код документа | 07.04.АКЦИИ_237 | Уровень документа | 3 |
| Владелец процесса | Управляющий директор, Языков А.В. | | |
| Менеджер процесса | Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования, Рубцов К.А. | | |
| Разработчик документа | Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования, Голубева И.В. | | |
| Уровень доступа | Общий | | |

г. Кострома
2023

| Версия № | Краткое описание изменений | Дата внесения | Автор |
|---------------------|--------------------------------------|----------------------|--|
| 2.0 | Продление срока проведения Акции. | 01.01.2023 | Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования |

Акция «Спецставка по госпрограммам»

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

- 1. Наименование Акции:** «Спецставка по госпрограммам».
- 2. Территория проведения Акции:** Российская Федерация.
- 3. Общие понятия:**

Акция — Акция «Спецставка по госпрограммам», проводимая с 01.01.2023 до 31.12.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделений Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности Клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент — физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка при участии партнеров, указанных в Приложении №1 к Паспорту Акции, ООО Финмаркет (Ипотека Центр МСК/ Ипотека Центр СПб), Джи эн пи: Клуб кредитных консультантов.

Организатор Акции, Банк — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

4. Условия Акции:

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионах присутствия подразделений Банка или прилегающих населенных пунктах.

5. Период проведения Акции:

Срок проведения Акции — с 01.01.2023 до 31.12.2023 (включительно).

6. Условия участия в Акции:

6.1 В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру на первичном рынке недвижимости в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.2 Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)», действующими на дату выдачи ипотечного кредита, с учетом дисконта – 0,25 процентных пункта.

6.3 К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.4 Возможно оформление дополнительных услуг, предусмотренных Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Детская ипотека (рефинансирование)».

6.5 Размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков для кредита, оформленного по данной Акции, составляет 1,5% в год от суммы кредита/ остатка ссудной задолженности по кредиту.

7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:

7.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

7.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

7.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8. Оценка риска Акции

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.

