



Приложение №1.25
к Приказу №573-2/ОД от 02.06.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ **«ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»**

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2023 до 31.12.2023

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Выгодная ипотека с Халвой».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Выгодная ипотека с Халвой», проводимая с 01.01.2023 до 31.12.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент — физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2023 до 31.12.2023 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 11.06.2023 до 31.12.2023 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на первичном и вторичном рынке недвижимости, а также рефинансируют ипотечный кредит стороннего банка в рамках Продуктов «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» и «Денежный кредит под залог Недвижимости» по программам ипотечного кредитования:

- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости»,
- «Рефинансирование ипотечного кредита»,
- «Новостройка с господдержкой 2020»,
- «Субсидия 2018 (Детская ипотека)»,
- «Ипотека для ИТ-специалистов» (кроме сотрудников Группы лиц Банка),
- «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

4.2. Процентная ставка и размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков по ипотечному кредиту устанавливаются кредитным договором на момент его заключения в соответствии с условиями программ ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости», действующими на дату заключения кредитного договора.

4.3. К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 4.2, применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере:

- **0,15** (Ноль целых пятнадцать сотых) процентных пункта, если кредит выдан по программе «Новостройка с господдержкой 2020», и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

- **0,25** (Ноль целых двадцать пять сотых) процентных пункта, если кредит выдан по программам «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

- **0,50** (Ноль целых пятьдесят сотых) процентных пункта, если кредит выдан по программам «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

- **0,76** (Ноль целых семьдесят шесть сотых) процентных пункта, если кредит выдан по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости»,

- кроме заявок от ТОП Партнеров, указанных в Приложении № 1 07.04.АКЦИИ 174 01 Список Партнеров к данному Паспорту, и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

- **1,00** (Один) процентный пункт/ 0,76 (Ноль целых семьдесят шесть сотых) процентных пункта (для заявок с суммой кредита от 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, если объект недвижимости находится на территории г. Москвы и Московской области /4 000 000 (четыре миллиона) рублей, если объект недвижимости находится на территории г. Санкт-Петербург и Ленинградской области/3 000 000 (три миллиона) рублей, если объект недвижимости находится на территории других регионов, к которым дополнительно применяются дисконты 0,76 и 0,26 п.п. в соответствии с условиями программ «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости» для заявок от Топ Партнеров, указанных в Приложении №1 к данному Паспорту и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

«Халва».

4.4. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программ ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» кроме дисконта для зарплатных клиентов по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», возможно оформление дополнительных услуг, доступных к оформлению в рамках Продукта.

При этом общий дисконт по программам «Новостройка» и «Кредит на приобретение недвижимости» не может превышать 1,52 п.п.

4.5. Участник акции «Выгодная ипотека с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области», либо участником программ застройщиков, компенсирующих оплату срочных процентов, в рамках программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020» и «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», а также не может подключить дополнительную услугу по Программе «Гарантия отличной ставки».

4.6. Если, начиная с полного отчетного периода по Карта «Халва», был выявлен факт несоблюдения условий, указанных в п. 4.3, то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карта «Халва» Банк повышает ставку, сниженную на размер дисконта, указанного в п.4.3 и устанавливает следующую процентную ставку:

- по программам ипотечного кредитования «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов» в размере ставки, утвержденной условиями данных программ, действующими на дату заключения кредитного договора;

- по программам ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости» ставка повышается на 0,99 (Ноль целых девяносто девятых сотых) для всех Заемщиков;

- по программе «Новостройка с господдержкой 2020» ставка повышается на 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процентных пункта.

В рамках одного ипотечного кредита Дисконт повторно не предоставляется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.