



Приложение №7
к Приказу №1367/ОД от 21.12.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2024 до 31.12.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Выгодная ипотека с Халвой».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Выгодная ипотека с Халвой», проводимая с 01.01.2024 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Клиент — физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2024 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 01.01.2024 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на первичном рынке, квартиру, апартаменты или жилой дом с земельным участком на вторичном рынке недвижимости, а также рефинансируют ипотечный кредит стороннего банка в рамках Продуктов «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» и «Денежный кредит под залог Недвижимости» по программам ипотечного кредитования:

- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости»,
- «Рефинансирование ипотечного кредита»,
- «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

4.2. Процентная ставка и размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков по ипотечному кредиту устанавливаются кредитным договором на момент его заключения в соответствии с условиями программ ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости», действующими на дату заключения кредитного договора.

4.3. К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 4.2, применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере:

- **0,50** (Ноль целых пять десятых) процентный пункт, если кредит выдан по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости»,

«Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

4.4. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программ ипотечного кредитования «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости» кроме скидки для зарплатных клиентов по программам «Новостройка», «Кредит на приобретение недвижимости», «Рефинансирование ипотечного кредита», возможно оформление дополнительных услуг, доступных к оформлению в рамках Продукта.

4.5. Участник акции «Выгодная ипотека с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области», либо участником программ застройщиков, компенсирующих оплату срочных процентов, а также не может подключить дополнительную услугу по Программе «Гарантия отличной ставки».

4.6. Если, начиная с полного отчетного периода по Карта «Халва», был выявлен факт несоблюдения условий, указанных в п. 4.3, то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карта «Халва» Банк повышает ставку, сниженную на размер скидки, указанного в п.4.3 на **0,99** (Ноль целых девяносто девять сотых) процентный пункт для всех Заемщиков.

В рамках одного ипотечного кредита Скидка повторно не предоставляется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.