



Приложение
к Приказу №380-1_ОД от 09.04.2024
Дата ввода в действие: 09.04.2024

ПАСПОРТ АКЦИИ **«ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»**

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.01.2024 до 31.12.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Выгодная ипотека с Халвой».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Рекламное стимулирующее мероприятие, понимаемое в рамках ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе». Акция не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Акция направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк» (далее — «Банк»), отвечающих требованиям к Участнику Акции, и стимулирование безналичных платежей клиентов ПАО «Совкомбанк», а также увеличение активности клиентов в приобретении банковских услуг. Настоящие Условия являются договором между Участником Акции и Организатором.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
УпРИБ ДИК	Управление по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающей требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 01.01.2024 до 31.12.2024 (включительно).

Настоящая редакция Паспорта Акции действует с 28.01.2024 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или апартаменты на первичном рынке, квартиру, апартаменты или жилой дом с земельным участком на вторичном рынке недвижимости в рамках Продуктов «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» и «Денежный кредит под залог Недвижимости» по программам ипотечного кредитования:

- «Новостройка с господдержкой 2020»,
- «Субсидия 2018 (Детская ипотека)»,
- «Ипотека для ИТ-специалистов» (кроме сотрудников Группы лиц Банка),
- «Новостройка»,
- «Кредит на приобретение недвижимости»,
- «Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости».

4.2. Процентная ставка и размер платы за включение в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков по ипотечному кредиту устанавливаются в соответствии со стандартными условиями программ ипотечного кредитования, действующими на дату заключения кредитного договора.

4.3. К процентной ставке, определенной в соответствии с п. 4.2. настоящего Паспорта, применяется Дисконт в момент заключения кредитного договора в размере:

Программа кредитования	Дисконт
Новостройка с господдержкой 2020	-0,1
Субсидия 2018 (Детская ипотека)	
Ипотека для ИТ-специалистов»	
Новостройка	-0,5
Кредит на приобретение недвижимости	
Кредит с условием последующего предоставления залога недвижимости	

Дисконт действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карте «Халва», начиная с отчетного периода по Карте «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей Карт «Халва».

4.4. Клиент может обратиться в Банк не позднее 18 календарных месяцев с даты выдачи кредита с письменным обращением об увеличении срока действия кредитного договора, но не более чем на 60 (Шестьдесят) календарных месяцев при одновременном выполнении следующих условий:

- выполнение условия по Карте «Халва», указанного в абз. 2 п. 4.3. данного Паспорта, в течение 12 календарных месяцев с даты выдачи кредита;
- перевода Клиентом получаемой заработной платы/пенсии в Банк в течение трех календарных месяцев с даты заключения кредитного договора и поступления её в течение 12 календарных месяцев на счет, открытый в Банке.

4.5. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные условиями программ ипотечного кредитования, указанными в 4.1. настоящего Паспорта, возможно оформление дополнительных услуг, доступных к оформлению в рамках Продукта.

4.6. Участник акции «Выгодная ипотека с Халвой» не может одновременно являться участником акции «Специальные условия ипотечного кредитования для Костромской области».

4.7. Если, начиная с полного отчетного периода по Карте «Халва», был выявлен факт несоблюдения условия, указанного в абз. 2 п. 4.3. данного Паспорта, то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карте «Халва» Банк:

- повышает ставку, сниженную на размер дисконта, указанного в п.4.3. настоящего Паспорта на 0,99 (Ноль целых девяносто девять сотых) процентных пункта для всех Заемщиков, без права снижения процентной ставки в последующем;

- уменьшает срок действия кредитного договора до срока, действовавшего при выдаче кредита (если Клиент воспользовался своим правом по увеличению срока действия кредитного договора), без права увеличения в последующем.

4.8. В рамках одного ипотечного кредита Дисконт повторно не предоставляется.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.