



Номер документа: 07.04.АКЦИИ.174

Приложение №1  
к Приказу №720-2/ОД от 29.06.2022

**ПАСПОРТ АКЦИИ  
«ВЫГОДНАЯ ИПОТЕКА С ХАЛВОЙ»**

**Кострома  
2022**

## Об Акции «Выгодная ипотека с Халвой»

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

**1. Наименование Акции:** «Выгодная ипотека с Халвой».

**2. Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

**3. Общие понятия:**

**Акция** — Акция «Выгодная ипотека с Халвой», проводимая с 21.04.2022 до 31.12.2022 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

**Клиент** – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

**Организатор Акции** — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

**Участник Акции** — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

**4. Условия Акции:**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Дисконтом Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

**5. Период проведения Акции:**

Срок проведения Акции — с 21.04.2022 до 31.12.2022 (включительно).

**6. Условия участия в Акции:**

**6.1** В акции принимают участие Клиенты, приобретающие квартиру или права требования на квартиру в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов»<sup>1</sup>.

**6.2** Процентная ставка по ипотечному кредиту устанавливается кредитным договором на момент его заключения в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», действующими на дату заключения кредитного договора, с учетом дисконта 0,25 процентных пункта.

**6.3** Дисконт применяется в момент заключения кредитного договора в размере 0,25 (Ноль целых двадцать пять сотых) процентных пункта и действует в течение всего срока ипотечного кредита при условии совершения Клиентом в каждом полном отчетном периоде по Карта «Халва», начиная с отчетного периода по Карта «Халва», следующего за отчетным периодом, в котором был оформлен ипотечный кредит, не менее 5 (Пяти) расходных операций на общую сумму не менее 10000 (Десяти тысяч) рублей за счет собственных и/или заемных средств в соответствии с условиями Программы лояльности для держателей карт «Халва».

**6.4** К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», а также возможно оформление дополнительных услуг, доступных к оформлению в рамках Продукта.

**6.5** Если, начиная с полного отчетного периода по Карта «Халва», был выявлен факт несоблюдения условий, указанных в п. 6.3., то начиная со дня, следующего за днем ежемесячного платежа по ипотечному кредиту следующего отчетного периода по Карта «Халва» Банк устанавливает процентную ставку по данному кредиту в размере, утвержденном Стандартами программ ипотечного кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Ипотека для ИТ-специалистов», действующими на дату заключения кредитного договора. В рамках одного ипотечного кредита Дисконт повторно не предоставляется.

**7. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:**

**7.1.** Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

<sup>1</sup> Акция не применима для Сотрудников Группы лиц Банка.

- 7.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.
- 7.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.
- 7.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2022 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).
- 7.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8. Оценка риска Акции**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.