



Приложение №2
к Приказу №1393/ОД от 29.12.2022

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ВЫГОДНЫЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ С ХАЛВОЙ»

1. Общие положения

1.1 Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения (далее – Условия).

1.2 Совершение клиентом указанных в настоящих Условиях действий является подтверждением согласия клиента заключить договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в Настоящем Паспорте.

1.3 В случае приостановления или досрочного прекращения проведения Акции ее Организатор обязан публично уведомить об этом действующих и потенциальных участников не позднее дня их вступления в силу путем размещения новой редакции на Сайте.

2. Термины, сокращения и определения

Акция — Акция «Выгодный Кредит под залог недвижимости с Халвой», проводимая с 17.11.2022 до 31.12.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

Карта «Халва» – это расчетная карта, предлагаемая физическим лицам для осуществления безналичных операций за счет собственных средств или кредитных средств при наличии действующего лимита кредитования.

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.

Кредит под залог недвижимости-УИК. Финансовый продукт №2 – программа кредитования, целью которой является неотделимые улучшения предмета залога под залог недвижимого имущества или рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного в сторонней кредитной организации.

Кредитный рейтинг (скоринговый балл) — это оценка благонадежности и кредитоспособности заемщика, рассчитанная на основе информации из его кредитной истории.

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.

Стандарты программы кредитования (Стандарты) – совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению кредитного договора или иные специфические условия предоставления кредита.

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. **Наименование Акции:** «Выгодный Кредит под залог недвижимости с Халвой».

4. **Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

5. **Период проведения Акции:**

Срок проведения Акции — с 17.11.2022 до 31.12.2023 (включительно).

6. **Условия Акции:**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит со сниженной процентной ставкой Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

7. **Условия участия в Акции:**

7.1 В акции принимают участие Клиенты, обратившиеся за ипотечным кредитом, в рамках Программы «Кредит под залог недвижимости-УИК. Финансовый продукт №2».

7.2 При выполнении условий Акции, указанных в п. 7.3. настоящего Паспорта процентная ставка, действующая по программе «Кредит под залог недвижимости – УИК. Финансовый продукт №2» на момент оформления ипотечного кредита снижается на:

- 4,11 (Четыре целых одиннадцать сотых) процентных пункта при кредитном рейтинге - более 550 (Для объектов залога, расположенных в городах Воронеж, Казань, Самара, Уфа, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Нижний Новгород, Екатеринбург, Омск, Пермь, Волгоград, Челябинск, Красноярск, Йошкар-Ола, Краснодар, Саратов, Барнаул, Томск – от 500).

- 3,11 (Три целых одиннадцать сотых) процентных пункта при кредитном рейтинге - от 500 до 550.

7.3 Параметры участия в Акции:

- Наличие действующей карты «Халва». Карта является действующей при условии выполнения операции на сумму не менее 500 рублей за счет собственных/заемных средств.

- Оформление в течение действия ипотечного кредита имущественного, титульного и личного страхования в рамках Коллективного страхования в АО «Совкомбанк Страхование», по тарифам определенных Стандартами. В случае получения отказа в страховании в вышеуказанной страховой компании допускается принятие договоров страхования от иной страховой компании с тем же набором рисков, согласованной с Банком.

- Отсутствие просроченной задолженности свыше 28 (Двадцати восьми) календарных дней.

7.4 Если, выявлен факт несоблюдения хотя бы одного из условий Акции, указанных в п. 7.3 настоящего Паспорта, то начиная со дня, следующего за днем нарушения Банк повышает ставку до ставки, действующей на дату заключения кредитного договора в соответствии с условиями Программы «Кредит под залог недвижимости – УИК. Финансовый продукт №2» без права подключения к данной Акции в последующем.

8. Права и обязанности Участников Акции и Организатора Акции, иные условия:

8.1 Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

8.3 Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

8.4 Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: <https://sovcombank.ru/credits/cash/pod-zalog-vedvizhimogo-imuschestva>.

8.5 Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Оценка риска Акции

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.