



Приложение №4  
к Приказу №1110-1\_ОД от 23.09.2024  
дата ввода в действие: 23.09.2024

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«ВЫГОДНЫЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ С ХАЛВОЙ»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения (далее – Условия).

1.2 Совершение клиентом указанных в настоящих Условиях действий является подтверждением согласия клиента заключить договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в Настоящем Паспорте.

1.3 В случае приостановления или досрочного прекращения проведения Акции ее Организатор обязан публично уведомить об этом действующих и потенциальных участников не позднее дня их вступления в силу путем размещения новой редакции на Сайте.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

<b>Термин/Сокращение</b>	<b>Определение</b>
<b>Акция</b>	Акция «Выгодный Кредит под залог недвижимости с Халвой», проводимая с 17.11.2022 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции
<b>Карта «Халва»</b>	Это расчетная карта, предлагаемая физическим лицам для осуществления безналичных операций за счет собственных средств или кредитных средств при наличии действующего лимита кредитования
<b>Клиент</b>	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка
<b>Кредит под залог недвижимости-УИК. Финансовый продукт №2</b>	Программа кредитования, целью которой является неотделимые улучшения предмета залога под залог недвижимого имущества или рефинансирование ипотечного кредита, ранее выданного в сторонней кредитной организации
<b>Кредитный рейтинг (скоринговый балл)</b>	Это оценка благонадежности и кредитоспособности заемщика, рассчитанная на основе информации из его кредитной истории
<b>Организатор Акции</b>	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480
<b>Стандарты программы кредитования (Стандарты)</b>	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению кредитного договора или иные специфические условия предоставления кредита

<b>Участник Акции</b>	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней
-----------------------	--

### **3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ**

Наименование акции: «Выгодный Кредит под залог недвижимости с Халвой».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 17.11.2022 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 23.09.2024 до 31.12.2024 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением ипотечного кредитования.

### **4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

Акция позволяет оформить ипотечный кредит со сниженной процентной ставкой Клиентам, отвечающим требованиям к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

### **5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

5.1. В акции принимают участие Клиенты, обратившиеся за ипотечным кредитом, в рамках 07.04.03\_03\_01.07\_Программы «Кредит под залог недвижимости-УИК. Финансовый продукт №2».

5.2. При выполнении условий Акции, указанных в п. 5.3. настоящего Паспорта процентная ставка, действующая по программе «Кредит под залог недвижимости – УИК. Финансовый продукт №2» на момент оформления ипотечного кредита снижается на:

- 3,81 (Три целых восемьдесят один сотых) процентных пункта при кредитном рейтинге - более 550 (Для объектов залога, расположенных в городах Воронеж, Казань, Самара, Уфа, Новосибирск, Ростов-на-Дону, Нижний Новгород, Екатеринбург, Омск, Пермь, Волгоград, Челябинск, Красноярск, Йошкар-Ола, Краснодар, Саратов, Барнаул, Томск, Тюмень – от 500).

- 1,51 (Одна целая пятьдесят один сотых) процентных пункта при кредитном рейтинге - от 500 до 550.

5.3. Условия участия в Акции:

- Наличие действующей карты «Халва». Карта является действующей при условии выполнения операции на сумму не менее 500 рублей за счет собственных/заемных средств.

- Оформление, своевременная оплата и пролонгация в течение действия ипотечного кредита имущественного, титульного и личного<sup>1</sup> страхования в рамках Коллективного страхования в АО «Совкомбанк Страхование», по тарифам определенных Стандартами. Своевременную оплату при пролонгации необходимо производить в срок не позднее 30 календарных дней от даты заключения договора страхования. В случае получения отказа в страховании в вышеуказанной страховой компании допускается принятие договоров страхования от иной страховой компании с тем же набором рисков, согласованной с Банком.

- Отсутствие просроченной задолженности свыше 28 (Двадцати восьми) календарных дней.

5.4. Если, выявлен факт несоблюдения хотя бы одного из условий Акции, указанных в п. 5.3 настоящего Паспорта, то Банк повышает ставку до ставки, действующей на дату заключения кредитного договора в соответствии с условиями 07.04.03\_03\_01.07\_Программы «Кредит под залог недвижимости – УИК. Финансовый продукт №2» без права подключения к данной Акции в последующем.

<sup>1</sup> Личное страхование в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО) распространяется на физических лиц в возрасте от 20 лет до 54 лет (для женщин)/ 59 лет (для мужчин) включительно. Для физических лиц в возрасте от 55 лет (для женщин)/ от 60 лет (для мужчин) страхование не требуется.

В случае нарушения условий по страхованию, установленных требованиями Акции, ставка повышается с 31-го календарного дня от даты заключения договора страхования.

В случае просроченной задолженности ставка повышается на 29-ый календарный день.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

6.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

6.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: <https://sovcombank.ru/credits/cash/pod-zalog-nedvizhimogo-imuschestva>.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.