



Приложение №4  
к Приказу №1216-3/ОД от 15.11.2023

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«ЛЬГОТНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения Заемщиками, приобретающими объект недвижимости у Партнеров, указанных в Приложении к настоящему Паспорту Акции.

**Наименование Акции:** «Льготный первоначальный взнос».

**Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке с льготным первоначальным взносом Клиентам – Участникам Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Акция** — Акция «Льготный первоначальный взнос», проводимая с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих Условиям участия в Акции.

**Банк (Кредитор, Залогодержатель)** - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

**Заемщик** - физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Кредитором Договор и получившее Кредит на условиях Договора

**Застройщик** – юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта недвижимости в соответствии с требованиями 214-ФЗ

**Клиент** – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

**Компенсация** — порядок расчета и уплаты Банку денежных средств, связанных с возмещением недополученных Банком доходов по кредитам, выданным Банком Клиентам по сниженной процентной ставке в рамках Программы на приобретение Объектов

**Организатор Акции** — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

**Первоначальный взнос** — Собственные денежные средства Заемщика, которые он вносит в счет оплаты части стоимости недвижимого имущества

**Программа кредитования** — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

**Продукт** — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости

**Стандарты программы кредитования (Стандарты)** — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, приобретаемому объекту недвижимости, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

**Участник Акции** — клиент Банка, отвечающий и выполнивший условия участия в Акции

### **3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

Общий срок проведения Акции — с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно).  
Действующая редакция Паспорта Акции действует с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно).

### **4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ**

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка» у Партнеров, указанных в Приложении Паспорта Акции.

4.2. Для Участников акции Банк вправе рассмотреть льготный первоначальный взнос на приобретение объекта недвижимости. Для программ кредитования 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)» первоначальный взнос составляет от 20,01% от стоимости квартиры. Для программы кредитования 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка» первоначальный взнос составляет от 15,01% от стоимости квартиры/апартаментов.

4.3. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка».

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02\_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.