



Приложение №2
к Приказу №683_ОД от 21.06.2024

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ЛЬГОТНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ.....	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ.....	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	4
6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ.....	4

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения Заемщиками, приобретающими объект недвижимости у Партнеров, указанных в Приложении к настоящему Паспорту Акции.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке с льготным первоначальным взносом Клиентам – Участникам Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Льготный первоначальный взнос», проводимая с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих Условиям участия в Акции
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))
Заемщик	Физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Кредитором Договор и получившее Кредит на условиях Договора
Застройщик	Юридическое лицо, осуществляющее строительство объекта недвижимости в соответствии с требованиями 214-ФЗ
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка
Компенсация	Порядок расчета и уплаты Банку денежных средств, связанных с возмещением недополученных Банком доходов по кредитам, выданным Банком Клиентам по сниженной процентной ставке в рамках Программы на приобретение Объектов
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480
Первоначальный взнос	Собственные денежные средства Заемщика, которые он вносит в счет оплаты части стоимости недвижимого имущества
Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение объекта недвижимости
Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, приобретаемому объекту недвижимости, заключению Кредитного договора или

	иные специфические условия предоставления ипотечного кредита
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий и выполнивший условия участия в Акции

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Льготный первоначальный взнос».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 24.06.2024 до 31.12.2024 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество по программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.13_»Ипотека для ИТ-специалистов», 07.04.03_10_01.03_«Новостройка» у Партнеров, указанных в Приложении Паспорта Акции.

4.2. Для Участников акции Банк вправе рассмотреть льготный первоначальный взнос на приобретение объекта недвижимости. В зависимости от программы кредитования первоначальный взнос может составлять:

Программа кредитования	ПВ
Субсидия 2018 (Детская ипотека)	20,01%
Ипотека для ИТ-специалистов	
Новостройка с господдержкой 2020	30,01%
Новостройка	15,01%

4.3. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы дисконты и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.13_»Ипотека для ИТ-специалистов», 07.04.03_10_01.03_«Новостройка».

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.