



Приложение №5
к Приказу №713-2/ОД от 12.07.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Правильная ипотека».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

Льготный период - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 114440000425, ИНН 4401116480

Программа кредитования — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

Продавец — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

Продукт — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

Стандарты программы кредитования (Стандарты) — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)» со сниженной процентной ставкой в течение Льготного периода.

4.2. Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев. В случае если объект был сдан в эксплуатацию ранее срока, процентная ставка по кредиту сохраняется до конца Льготного периода.

4.3. В течение Льготного периода кредитные денежные средства находятся на аккредитиве и перечисляются Застройщику/Продавцу после исполнения всех условий, предусмотренных для открытия аккредитива.

4.4. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течение Льготного периода устанавливается:

Программа кредитования	Регион	Ставка
Новостройка	Москва/Санкт-Петербург	3,90%
	Прочие регионы	4,90%
Новостройка с господдержкой 2020	Москва/Санкт-Петербург	0,99%
	Прочие регионы	1,99%
Детская ипотека	Москва/Санкт-Петербург	0,99%
	Прочие регионы	1,99%

В рамках застройщиков ГК «Эталон», ГК «ФСК», «Аквилон» - применяются единые процентные ставки, утвержденные для Москвы/Санкт-Петербурга для всех объектов застройщиков.

Для Партнеров «Петербургская недвижимость» и ГК «Setl» процентная ставка:

- 0,3% для объектов Партнера во всех регионах присутствия по программам кредитования «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)»;
- 3,9% по программе кредитования «Новостройка».

После окончания Льготного периода процентная ставка устанавливается в размере, утвержденном в рамках Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и

Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.