



Приложение №2
к Приказу №1096/ОД от 13.10.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Правильная ипотека».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции

АН – агентство недвижимости

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

ГК – группа компаний

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

ЛО – Ленинградская область

Льготный период - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

МО – Московская область

Организатор Акции — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

Программа кредитования — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

Продавец — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

Продукт — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

Стандарты программы кредитования (Стандарты) — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

Программа «Финансовая защита» — Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-

гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита)

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 16.10.2023 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Дальневосточная ипотека», «Ипотека для ИТ-специалистов» со сниженной процентной ставкой в течение Льготного периода.

4.2. По программам ипотечного кредитования «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», «Дальневосточная ипотека» Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев. По программе ипотечного кредитования «Ипотека для ИТ-специалистов» Льготный период устанавливается в пределах 6 месяцев. В случае если объект был сдан в эксплуатацию ранее срока, процентная ставка по кредиту сохраняется до конца Льготного периода.

4.3. Исполнение аккредитива осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем.

4.4. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течение Льготного периода, в зависимости от размера первоначального взноса, устанавливается:

Программа кредитования	Регион/ Заявки от Партнеров Петербургская недвижимость и Setl	Ставка на Льготный период		
		Квартиры/Апартаменты		Коммерческая недвижимость
		ПВ >15,01% по ДКП	ПВ >20,01%	ПВ >=30%
Новостройка	Москва и Московская область/ Санкт-Петербург и Ленинградская область	4,90%	3,90%	
	Прочие регионы	5,90%	4,90%	
Новостройка с господдержкой 2020	Москва и Московская область/ Санкт-Петербург и Ленинградская область	-	0,99%	
	Прочие регионы	-	1,99%	
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	-	0,30%	
Детская ипотека	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО	-	0,99%	
	Прочие регионы	-	1,99%	
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	-	0,30%	
Детская ипотека	Дальневосточный федеральный округ	-	0,99%	
ДВИ	Дальневосточный федеральный округ	-	0,01%	
Ипотека для ИТ- специалистов	Все регионы	-	0,99%	
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	-	0,30%	

В рамках застройщиков ГК «Эталон», ГК «ФСК», ГК «Аквилон» - применяются единые процентные ставки, утвержденные для Москвы/Санкт-Петербурга для всех объектов застройщиков.

После окончания Льготного периода процентная ставка устанавливается в размере, утвержденном в рамках Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

Если в течении Льготного периода заемщик отказался или не продлил Программу «Финансовая защита», процентная ставка по Кредитному договору увеличивается на размер, определенный Стандартами соответствующей Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.