



Приложение №3  
к Приказу №1216-3/ОД от 15.11.2023

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

**Наименование Акции:** «Правильная ипотека».

**Территория проведения Акции:** Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Акция** — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих условиям участия в Акции

**АН** – агентство недвижимости

**Банк (Кредитор, Залогодержатель)** - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

**ГК** – группа компаний

**ДДУ** – договор долевого участия

**ДКП** – договор купли-продажи

**Заемщик** – физическое лицо, соответствующее требованиям Банка, заключившее с Кредитором Договор и получившее Кредит на условиях Договора

**Клиент** – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

**ЛО** – Ленинградская область

**Льготный период** - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

**МО** – Московская область

**Организатор Акции** — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

**ПВ** – первоначальный взнос

**Программа кредитования** — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

**Продавец** — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

**Продукт** — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

**Стандарты программы кредитования (Стандарты)** — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

**Участник Акции** — клиент Банка, отвечающий и выполнивший условия участия в Акции

**Программа «Финансовая защита»** — Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков заемщика по обслуживанию кредита)

### 3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 15.11.2023 до 31.12.2024 (включительно).

### 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03\_10\_Паспорта продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по программам ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка», 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03\_10\_01.01\_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03\_10\_01.13\_«Ипотека для ИТ-специалистов» со сниженной процентной ставкой в течении Льготного периода.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к акции минимальный первоначальный взнос составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30%
Новостройка с господдержкой	20,01%	—
Детская ипотека		
Дальневосточная ипотека		
Ипотека для ИТ-специалистов		

4.3. По программам ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка», 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03\_10\_01.01\_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03\_10\_01.13\_«Ипотека для ИТ-специалистов» Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев (окончательное решение по сроку Льготного периода принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит в зависимости от срока сдачи в эксплуатацию объекта недвижимости). В случае если объект был сдан в эксплуатацию ранее срока, процентная ставка по кредиту сохраняется до конца Льготного периода.

4.4. Исполнение аккредитива осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем.

4.5. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течении Льготного периода, в зависимости от размера первоначального взноса, устанавливается:

Программа кредитования	Регион/ Заявки от Партнеров Петербургская недвижимость и Setl	Ставка на Льготный период		
		Квартиры/Апартаменты		Коммерческая недвижимость
		ПВ от 15% (для ДДУ по программе «Новостройка»)	ПВ от 15% (для ДКП по программе «Новостройка»)/	ПВ >=30% (по программе «Новостройка»)

			ПВ от <b>20,01%</b> (для государственных программ)
Новостройка	Москва и Московская область/ Санкт-Петербург и Ленинградская область	4,90%	3,90%
	Прочие регионы	5,90%	4,90%
Новостройка с господдержкой 2020	Москва и Московская область/ Санкт-Петербург и Ленинградская область	—	0,99%
	Прочие регионы	—	1,99%
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	—	0,30%
Детская ипотека	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО	—	0,99%
	Прочие регионы	—	1,99%
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	—	0,30%
Детская ипотека	Дальневосточный федеральный округ	—	0,99%
Дальневосточная ипотека	Дальневосточный федеральный округ	—	0,01%
Ипотека для ИТ-специалистов	Все регионы	—	0,99%
	АН «Петербургская недвижимость»/ГК Setl	—	0,30%

В рамках застройщиков ГК «Эталон», ГК «ФСК», ГК «Аквилон» - применяются единые процентные ставки, утвержденные для Москвы/Санкт-Петербурга для всех объектов застройщиков.

После окончания Льготного периода для кредитов, выданных по программам ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.02.01\_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03\_10\_01.02\_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03\_10\_01.01\_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03\_10\_01.13\_«Ипотека для ИТ-специалистов» процентная ставка устанавливается в размере, утвержденном в рамках Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

После окончания Льготного периода по программе ипотечного кредитования 07.04.03\_10\_01.03\_«Новостройка» процентная ставка составит 16,99%, для коммерческой недвижимости – 17,99%, по программе для сотрудников – в соответствии со Стандартами программы кредитования «Ипотека Сотруднику». К ставке применимы дисконты и/или надбавки, определенные Стандартами Программы кредитования и применимые к данному виду сделки.

Если в течении Льготного периода заемщик отказался или не продлил Программу «Финансовая защита», процентная ставка по Кредитному договору увеличивается на размер, определенный Стандартами соответствующей Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные

действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течении срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02\_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.