



Приложение №1
к Приказу №1402/ОД от 28.12.2023

ПАСПОРТ АКЦИИ

«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Правильная ипотека».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции

АН – агентство недвижимости

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

ГК – группа компаний

ДКП – договор купли-продажи

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

ЛО – Ленинградская область

Льготный период - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

МО – Московская область

Организатор Акции — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

Программа кредитования — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

Продавец — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

Продукт — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

Стандарты программы кредитования (Стандарты) — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

Программа «Финансовая защита» — Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-

гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита)

ПВ – первоначальный взнос

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции - с 01.01.2024 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по Стандартам программ кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» со сниженной процентной ставкой в течении Льготного периода.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к акции минимальный первоначальный взнос составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30%
Новостройка с господдержкой	30,01%	—
Детская ипотека	20,01%	
ДВИ		
Ипотека для ИТ-специалистов		

4.3. По программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев (окончательное решение по сроку Льготного периода принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит в зависимости от срока сдачи в эксплуатацию объекта недвижимости). В случае если объект был сдан в эксплуатацию ранее срока, процентная ставка по кредиту сохраняется до конца Льготного периода.

4.4. Исполнение аккредитива осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем.

4.5. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течении Льготного периода, в зависимости от размера первоначального взноса и Льготного периода, устанавливается:

Программа кредитования	Регион/ Партнер	Льготный период, мес	ПВ	Ставка на Льготный период, %
Ипотека для ИТ-специалистов	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО	6, 9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	0,99
	АН Петербургская недвижимость /ГК Setl		20,01%	0,30
	Прочие регионы		20,01%	0,99
	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО		30,01%	0,99

Новостройка с господдержкой 2020	АН Петербургская недвижимость /ГК Setl	3, 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36	30,01%	0,30
	Прочие регионы		30,01%	1,99
Субсидия 2018 (Детская ипотека)	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО		20,01%	0,99
	АН Петербургская недвижимость /ГК Setl	3, 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	0,30
	Прочие регионы		20,01%	1,99
Субсидия 2018 (Детская ипотека) ДФО	Дальневосточный федеральный округ	3, 6, 9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	0,99
Дальневосточная ипотека	Дальневосточный федеральный округ	6, 9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	0,01
Новостройка - Коммерческая недвижимость	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО	6	30	6,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	30	4,90
	Прочие регионы	6	30	7,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	30	5,90
Новостройка - Квартыры/ Апартаменты	Москва и МО/ Санкт-Петербург и ЛО	6	15,01%	6,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	15,01%	4,90
		6	20,01%	5,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	3,90
	Прочие регионы	6	15,01%	7,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	15,01%	5,90
		6	20,01%	6,40
		9, 12, 18, 24, 30, 36	20,01%	4,90

В рамках застройщиков ГК «Эталон», ГК «ФСК», ГК «Аквилон» - применяются единые процентные ставки, утвержденные для Москвы/Санкт-Петербурга для всех объектов застройщиков.

После окончания Льготного периода для кредитов, выданных в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01 «Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02 «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01 «Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13 «Ипотека для ИТ-специалистов» процентная ставка устанавливается в размере, утвержденном в рамках Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

После окончания Льготного периода по программе ипотечного кредитования «Новостройка» процентная ставка составит 16,99%, для коммерческой недвижимости – 17,49%, по программе для сотрудников – в соответствии со 07.04.03_10_01.12 Стандартами программы кредитования «Ипотека Сотруднику». К ставке применимы дисконты и/или надбавки, определенные Стандартами Программы кредитования и применимые к данному виду сделки.

Если в течении Льготного периода заемщик отказался или не продлил Программу «Финансовая защита», процентная ставка по Кредитному договору увеличивается на размер, определенный Стандартами соответствующей Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течении срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.