



Приложение №3
к Приказу №207-8_ОД от 01.03.2024

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Правильная ипотека».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции

АН – агентство недвижимости

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

ГК – группа компаний

ДКП – договор купли-продажи

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

ЛО – Ленинградская область

Льготный период - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

МО – Московская область

Организатор Акции — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

ПВ – первоначальный взнос

Программа кредитования — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

Программа «Финансовая защита» — Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита)

Продавец — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

Продукт — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

Стандарты программы кредитования (Стандарты) — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению

Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции - с 11.03.2024 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по Стандартам программ кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_ «Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» со сниженной процентной ставкой в течение Льготного периода.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к акции минимальный первоначальный взнос составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30%
Новостройка с господдержкой	30,01%	—
Детская ипотека	20,01%	
ДВИ		
Ипотека для ИТ-специалистов		

4.3. По программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев (окончательное решение по сроку Льготного периода принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит в зависимости от срока сдачи в эксплуатацию объекта недвижимости). В случае если объект был сдан в эксплуатацию ранее срока, процентная ставка по кредиту сохраняется до конца Льготного периода.

4.4. Исполнение аккредитива(-ов) осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем(-их).

4.5. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течение Льготного периода устанавливается в зависимости от размера первоначального взноса, срока Льготного периода, доли кредитных средств перечисляемых Продавцу после подтверждения факта регистрации залога (ипотеки) в силу закона на недвижимое имущество в пользу Кредитора. Её размер определяется согласно Приложению №1 к Паспорту акции.

После окончания Льготного периода для кредитов, выданных в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01 «Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02 «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01 «Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13 «Ипотека для ИТ-специалистов» процентная ставка устанавливается в размере, утвержденном в рамках

Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

После окончания Льготного периода по программе ипотечного кредитования «Новостройка» процентная ставка составит 16,99%, для коммерческой недвижимости – 17,49%, по программе для сотрудников – в соответствии со 07.04.03_10_01.12_Стандартами программы кредитования «Ипотека Сотруднику». К ставке применимы дисконты и/или надбавки, определенные Стандартами Программы кредитования и применимые к данному виду сделки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.