



Приложение №31
к Приказу №270-1_ОД от 20.03.2024
Дата ввода в действие: 2403.2024

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПРАВИЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Наименование Акции: «Правильная ипотека».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с Льготным периодом Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Акция — Акция «Правильная ипотека», проводимая с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции

АН – агентство недвижимости

Банк (Кредитор, Залогодержатель) - Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.))

ГК – группа компаний

ДКП – договор купли-продажи

Клиент – физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка

ЛО – Ленинградская область

Льготный период - Период, установленный на срок от 3 до 36 месяцев

МО – Московская область

Организатор Акции — Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480

ПВ – первоначальный взнос

Программа кредитования — Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита

Программа «Финансовая защита» — Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита)

Продавец — Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества

Продукт — Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки

Стандарты программы кредитования (Стандарты) — Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению

Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита

Участник Акции — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 12.07.2023 до 31.12.2024 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции - с 24.03.2024 до 31.12.2024 (включительно).

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по Стандартам программ кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_ «Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» со сниженной процентной ставкой в течение Льготного периода.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к акции минимальный первоначальный взнос составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30%
Новостройка с господдержкой	30,01%	—
Детская ипотека	20,01%	
ДВИ		
Ипотека для ИТ-специалистов		

4.3. По программам ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.02.01_«Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов» Льготный период устанавливается в пределах от 3 до 36 месяцев (окончательное решение по сроку Льготного периода принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит в зависимости от срока сдачи в эксплуатацию объекта недвижимости).

4.4. Исполнение аккредитива(-ов) осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем(-их).

4.5. Процентная ставка по ипотечному кредиту в течение Льготного периода устанавливается в зависимости от размера первоначального взноса, срока Льготного периода, доли кредитных средств перечисляемых Продавцу после подтверждения факта регистрации залога (ипотеки) в силу закона на недвижимое имущество в пользу Кредитора. Её размер определяется согласно Приложению №1 к Паспорту акции.

4.6. Минимальная полная стоимость кредита составляет – 0,839%, максимальная полная стоимость кредита составляет – 21,152%.

4.7. Процентная ставка по ипотечному кредиту повышается со дня, следующего за днем окончания Льготного периода или днем раскрытия аккредитива, осуществляющего полную оплату по Договору приобретения, до окончания Льготного периода (какая из дат наступит раньше):

А) для кредитов, выданных в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01 «Новостройка с господдержкой 2020», 07.04.03_10_01.02 «Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01 «Дальневосточная ипотека», 07.04.03_10_01.13 «Ипотека для ИТ-специалистов», 07.04.03_10_01.12 «Ипотека Сотруднику» процентная ставка повышается до размера, утвержденного в рамках Программы кредитования на дату заключения Кредитного договора, с учетом всех дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами соответствующей Программы кредитования и применимых к данному виду сделки;

Б) для кредитов, выданных в соответствии со Стандартами программ ипотечного кредитования 07.04.03_10_01.02.01 «Новостройка», процентная ставка повышается до 16,99% (тип залога – квартира или апартаменты); 17,49% (тип залога – коммерческая недвижимость) с учетом дисконтов и/или надбавок, определенных Стандартами Программы кредитования и применимых к данному виду сделки.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2024 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. В случае отзыва лицензии у Банка – Организатора Акции, требования Банка по ипотечному кредиту и требования Участника Акции к Банку по возврату денежных средств с аккредитива считаются однородными и подлежат взаимному уменьшению.

5.6. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.