



Приложение №1  
к Приказу №183-1\_ОД от 17.02.2025  
Дата ввода: 17.02.2025

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«СНИЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ»**

## **СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ.....	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ.....	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ .....	5
6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ.....	6
ПРИЛОЖЕНИЯ: 07.04.АКЦИИ_815_01_Приложение №1 Матрица комиссий за ведение аккредитива	

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт Акции определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемым к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

<b>Термин/Сокращение</b>	<b>Определение</b>
<b>Аккредитив</b>	Форма расчетов, при которой Кредитор, действующий по поручению Клиента об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием, обязуется произвести платежи ПРОДАВЦУ.
<b>Акция</b>	Акция «Сниженный платеж», проводимая с 17.02.2025 до 31.12.2025 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
<b>Банк (Кредитор, Залогодержатель)</b>	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
<b>ДДУ</b>	Договор участия в долевом строительстве, соответствующий требованиям 214-ФЗ.
<b>Договор</b>	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником Акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
<b>Договор приобретения</b>	Договор купли-продажи/ Договор участия в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором Клиенту по Договору, заключаемому между Продавцом и Клиентом – физическим лицом.
<b>ДУПТ</b>	Договор уступки прав требования.
<b>Клиент</b>	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
<b>Организатор Акции</b>	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
<b>ПВ</b>	Первоначальный взнос.
<b>Программа кредитования</b>	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита.

<b>Продавец</b>	Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества.
<b>Продукт</b>	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
<b>Стандарты программы кредитования (Стандарты)</b>	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.
<b>Текущий счет</b>	Текущий счет Заемщика в российских рублях, открытый у Кредитора на основании договора банковского счета физического лица для предоставления (зачисления) суммы кредита и осуществления ежемесячных и иных платежей.
<b>Участник Акции</b>	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

### 3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Сниженный платеж».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции: с 17.02.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 17.02.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

### 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03\_10\_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по 07.04.03\_10\_01.03\_Стандартам программы кредитования «Новостройка».

4.2. Для Клиентов, подключившихся к Акции минимальный ПВ составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты/ИЖС	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30,01%

4.3. Процентная ставка по кредитному договору, заключенному в рамках Акции, устанавливается в размере 26,49%.

4.4. Акция может быть совместима с программой «Субсидирование ипотеки застройщиком».

4.5. Участник Акции для расчетов по Договору приобретения открывает в рамках Договора безотзывный непокрытый документарный Аккредитив(-ы) с исполнением отсроченным платежом (далее – Непокрытый аккредитив) сроком от 6 до 36 месяцев.

4.6. Для открытия Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) Участник Акции заключает

договор об открытии непокрытых аккредитивов.

4.7. Исполнение Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем(-их).

4.8. На период действия Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) предусмотрена ежемесячная комиссия за его(-их) открытие и ведение, которая рассчитывается от суммы Договора (суммы Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов)) и зависит от срока его действия (далее – Комиссия). Размер Комиссии определяется согласно 07.04.АКЦИИ\_815\_01\_Приложению №1 к Паспорту Акции.

4.9. Банк имеет право пересмотреть в дату выдачи Кредита Участнику Акции размер уплаченных ежемесячных Комиссий в сторону его снижения.

4.10. Размер уплаченной Комиссии снижается в следующем порядке:

- за первый месяц - на 15% от ее размера;
- за второй и каждый последующий месяц размер снижения Комиссии ежемесячно увеличивается на 0,15 п.п. относительно предшествующего значения.

4.11. Условия для снижения размера Комиссии:

- отсутствие задолженности по оплате Комиссии на дату фактической выдачи Кредита по Договору;
- наличие у Участника Акции ссудной задолженности по Договору.

4.12. Перечисление части ранее уплаченных клиентом средств в составе Комиссии осуществляется единовременным платежом на Текущий счет Участника Акции с последующим списанием с него в счет частично-досрочного погашения основного долга по Договору.

4.13. Участник Акции имеет право однократно в течение срока действия Договора обратиться в Банк за снижением действующей процентной ставки при выполнении следующих условий:

- исполнен Непокрытый Аккредитив;
- осуществлена полная оплата по Договору приобретения;
- после фактического предоставления Кредита произошло снижение ключевой ставки Банка России.

Снижение процентной ставки осуществляется на количество процентных пунктов, аналогичное тому, на которое была снижена Ключевая ставка Банка России по отношению к значению, предшествующему такому снижению. Определение количества процентных пунктов, на которое будет снижена процентная ставка по договору, осуществляется на дату поступления заявления от Заемщика относительно последнего изменения Ключевой ставки Банка России, предшествующего поступлению такого заявления.

Снижение процентной ставки осуществляется со дня, следующего за наступившей после поступления заявления от Заемщика датой платежа по кредиту.

4.14. Условие, предусмотренное пунктом 4.13 настоящего Паспорта, не применимо в случае комбинирования Акции с программой «Субсидирование ипотеки застройщиком».

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении Акции ранее 31.12.2025 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02\_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.