



Приложение №1
к Приказу №855-3_ОД от 11.06.2025
Дата ввода в действие: 12.06.2025

ПАСПОРТ АКЦИИ
«СНИЖЕННЫЙ ПЛАТЕЖ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение -07.04.АКЦИИ_815_01_Приложение №1 Матрица комиссий за ведение аккредитива

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт акции «Сниженный платеж» (далее – Паспорт) определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Аккредитив	Форма расчетов, при которой Кредитор, действующий по поручению Клиента об открытии аккредитива и в соответствии с его указанием, обязуется произвести платежи ПРОДАВЦУ.
Акция	Акция «Сниженный платеж», проводимая с 17.02.2025 до 31.12.2025 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
ДДУ	Договор участия в долевом строительстве, соответствующий требованиям 214-ФЗ.
Дисконт	Скидка к ставке по кредиту, установленной в пункте 4.5 Паспорта акции. Размер Дисконтов и ставок по кредитам с учетом применения Дисконтов устанавливается в 07.04.АКЦИИ_815_01_Матрице комиссий за ведение аккредитива, утвержденной Приложением к Паспорту.
Договор	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
Договор приобретения	Договор купли-продажи/ Договор участия в долевом строительстве/ Договор уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве с использованием кредитных средств, предоставленных Кредитором Клиенту по Договору, заключаемому между Продавцом и Клиентом – физическим лицом.
ДУПТ	Договор уступки прав требования.
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
ПВ	Первоначальный взнос.

Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита.
Продавец	Юридическое лицо или физическое лицо (лица), или индивидуальный предприниматель, выступающее(-ие) стороной по Договору приобретения, в соответствии с которым такое(-ие) юридическое лицо /физическое лицо (лица) осуществляет продажу недвижимого имущества.
Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.
Текущий счет	Текущий счет Заемщика в российских рублях, открытый у Кредитора на основании договора банковского счета физического лица для предоставления (зачисления) суммы кредита и осуществления ежемесячных и иных платежей.
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Сниженный платеж».

Продукт, участвующий в Акции: «Новостройка».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции: с 17.02.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 12.06.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, приобретающие недвижимость или права требования на недвижимое имущество в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по 07.04.03_10_01.03_Стандартам программы кредитования «Новостройка».

4.2. Для Клиентов, подключившихся к Акции минимальный ПВ составляет:

Программа кредитования	Квартира/Апартаменты/ИЖС	Коммерческая недвижимость
Новостройка	15,01%	30,01%

4.3. Участник Акции для расчетов по Договору приобретения открывает в рамках Договора безотзывный непокрытый документарный Аккредитив(-ы) с исполнением

отсроченным платежом (далее – Непокрытый аккредитив) сроком от 6 до 36 месяцев.

4.4. Для открытия Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) Участник Акции заключает договор об открытии непокрытых аккредитивов.

4.5. Процентная ставка по кредитному договору, заключенному в рамках Акции, устанавливается в зависимости от срока Непокрытого аккредитива в размере:

- 25,99% от 6 (шести) до 13 (тринадцати) месяцев (включительно);
- 24,49% от 14 (четырнадцати) до 22 (двадцати двух) месяцев (включительно);
- 23,99% от 23 (двадцати трех) до 25 (двадцати пяти) месяцев (включительно);
- 22,49% от 26 (двадцати шести) до 34 (тридцати четырех) месяцев (включительно);
- 21,99% от 35 (тридцати пяти) до 36 (тридцати шести) месяцев (включительно).

4.6. Минимальный срок кредита составляет 180 (сто восемьдесят) месяцев.

4.7. Исполнение Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) осуществляется в соответствии с условиями, указанными в нем(-их).

4.8. На период действия Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов) предусмотрена ежемесячная комиссия за его(-их) открытие и ведение, которая рассчитывается от суммы Договора (суммы Непокрытого(-ых) аккредитива(-ов)) и зависит от срока его действия (далее – Комиссия). Размер Комиссии определяется согласно 07.04.АКЦИИ_815_01 Матрице комиссий за ведение аккредитива, являющейся Приложением к настоящему Паспорту.

4.9. Банк имеет право пересмотреть в дату выдачи Кредита Участнику Акции размер уплаченных ежемесячных Комиссий в сторону его снижения.

4.10. Размер уплаченной Комиссии снижается в следующем порядке:

- за первый месяц – на 15% от ее размера;
- за второй и каждый последующий месяц размер снижения Комиссии ежемесячно увеличивается на 0,15 п.п. относительно предшествующего значения.

4.11. Условия для снижения размера Комиссии:

- отсутствие задолженности по оплате Комиссии на дату фактической выдачи Кредита по Договору;
- наличие у Участника Акции ссудной задолженности по Договору.

4.12. Перечисление части ранее уплаченных клиентом средств в составе Комиссии осуществляется единовременным платежом на Текущий счет Участника Акции с последующим списанием с него в счет частично-досрочного погашения основного долга по Договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении Акции ранее 31.12.2025 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Федерации.

5.6. Акция может быть совместима с программой «Субсидирование ипотеки застройщиком».