



Приложение №11
к Приказу №1548_ОД от 24.09.2025
Дата ввода в действие: 24.09.2025

ПАСПОРТ АКЦИИ
«ПОЭТАПНОЕ СНИЖЕНИЕ СТАВКИ»

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ	4
4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ	4
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ	5
6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение - 07.04.АКЦИИ_794_01_Матрица дисконтов «Поэтапное снижение ставки»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт акции определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с ежегодным снижением процентной ставки Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, в течении первых 3 лет после оформления ипотечного кредитного договора на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Поэтапное снижение ставки», проводимая с 09.01.2025 до 31.12.2025 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
Банк (Кредитор, Залогодержатель)	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
Договор	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником Акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
Контрагент	Организация, заключившая с Банком договор о компенсации недополученных доходов по ипотечным кредитам, условиями которого предусмотрено применение Акции
Клиент	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
Кредитный год	Период времени со дня (число, месяц) выдачи Договора по день предшествующий дню выдачи Договора продолжительностью 365 либо 366 (високосный год) календарных дней.
Организатор акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
Программа кредитования	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита.
Программа «Финансовая защита»	Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита).

Продукт	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
Стандарты программы кредитования (Стандарты)	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Поэтапное снижение ставки».

Продукт, участвующий в акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции: с 09.01.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 24.09.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, оформляющие ипотеку в рамках 07.04.03_10_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по 07.04.03_10_01.04_Стандартам программы кредитования «Кредит на приобретение недвижимости» и по 07.04.03_10_01.03_Стандартам программы кредитования «Новостройка», при условии наличия договора между Банком и Контрагентом.

4.2. Участник акции «Поэтапное снижение ставки» должен одновременно являться участником акции «Выгодная ипотека с Халвой».

4.3. Процентная ставка при заключении кредитного договора составляет 20,99%.

4.4. Ставка, указанная в п. 4.3. настоящего Паспорта, снижается каждый Кредитный год со дня, следующего за днем (день, месяц) выдачи кредита (далее – Дата снижения) в течение 3 (трех) лет после выдачи кредита, начиная со 2-го Кредитного года – на 3,75 (три целых семьдесят пять сотых) процентных пункта, с 3-го Кредитного года – на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта (но не менее чем до 13,99%) согласно Приложению №1 к паспорту акции.

4.5. Для снижения процентной ставки необходимо соблюдение следующих условий на дату снижения (одновременно):

- а) Отсутствие текущей просроченной задолженности по выданному ипотечного кредитному договору со сроком более 14 календарных дней.
- б) Наличие действующего полиса имущественного страхования.

4.6. Если, выявлен факт несоблюдения хотя бы одного из условий Акции, указанных в п. 4.5 настоящего Паспорта, то Банк вправе отказать в снижении процентной ставки до следующего Кредитного года. В следующий Кредитный год не предоставленные скидки не суммируются с текущими.

4.7. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программы ипотечного кредитования, указанной в п. 4.1. настоящего Паспорта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2025 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.