



Приложение №12  
к Приказу №406\_ОД от 28.03.2025  
Дата ввода в действие: 01.04.2025

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«ПОЭТАПНОЕ СНИЖЕНИЕ СТАВКИ»**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b> .....	3
<b>2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</b> .....	3
<b>3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ</b> .....	4
<b>4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ</b> .....	4
<b>5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ</b> .....	5
<b>6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ</b> .....	5

### ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение - 07.04.АКЦИИ\_794\_01\_Матрица дисконтов «Поэтапное снижение ставки»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт акции определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет оформить ипотечный кредит с ежегодным снижением процентной ставки Клиентам, отвечающим требованиям, предъявляемых к Участнику Акции, в течении первых 3 лет после оформления ипотечного кредитного договора на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

<b>Термин/Сокращение</b>	<b>Определение</b>
<b>Акция</b>	Акция «Поэтапное снижение ставки», проводимая с 09.01.2025 до 31.12.2025 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.
<b>Банк (Кредитор, Залогодержатель)</b>	Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (включая филиалы и внутренние структурные подразделения (дополнительные офисы, операционные офисы, кредитно-кассовые офисы и т.п.)).
<b>Договор</b>	Ипотечный кредитный договор, оформленный между Кредитором и Участником Акции на покупку у Продавца объекта недвижимости по Договору приобретения.
<b>Контрагент</b>	Организация, заключившая с Банком договор о компенсации недополученных доходов по ипотечным кредитам, условиями которого предусмотрено применение Акции
<b>Клиент</b>	Физическое лицо, обратившееся в Банк за получением ипотечного кредита в соответствии с условиями кредитования Банка.
<b>Кредитный год</b>	Период времени со дня (число, месяц) выдачи Договора по день предшествующий дню выдачи Договора продолжительностью 365 либо 366 (високосный год) календарных дней.
<b>Организатор акции</b>	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480.
<b>ПВ</b>	Первоначальный взнос.
<b>Программа кредитования</b>	Составная часть Продукта, предполагающая предоставление ипотечных кредитов в рамках Продукта на особых условиях (в зависимости от различных факторов), включая, цели кредитования, категории заемщика, объекты недвижимости, иные специфические особенности предоставления ипотечного кредита.
<b>Программа «Финансовая защита»</b>	Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков (комплекс дополнительных добровольных расчетно-гарантийных услуг, направленных на снижение рисков ЗАЕМЩИКА по обслуживанию кредита).

<b>Продукт</b>	Совокупность условий и требований предоставления ипотечного кредита на приобретение Предмета ипотеки.
<b>Стандарты программы кредитования (Стандарты)</b>	Совокупность условий кредитования, применяемых в рамках Программы кредитования, а также содержащая (при наличии) особые условия требования к Заемщику, Предмету ипотеки, заключению Кредитного договора или иные специфические условия предоставления ипотечного кредита.
<b>Участник Акции</b>	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней.

### 3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование акции: «Поэтапное снижение ставки».

Территория проведения акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции: с 09.01.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 01.04.2025 до 31.12.2025 (включительно).

Подведение итогов акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по развитию ипотечного бизнеса Департамента ипотечного кредитования.

### 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В Акции принимают участие Клиенты, оформляющие ипотеку в рамках 07.04.03\_10\_Паспорта Продукта «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита» по 07.04.03\_10\_01.04 Стандартам программы кредитования «Кредит на приобретение недвижимости» и по 07.04.03\_10\_01.03 Стандартам программы кредитования «Новостройка», при условии наличия договора между Банком и Контрагентом.

4.2. Для Клиентов, подключившихся к Акции минимальный ПВ составляет:

<b>Программа кредитования</b>	<b>Квартира/Апартаменты/ИЖС</b>
Новостройка	25%
Кредит на приобретение недвижимости	15,01%

4.3. Участник акции «Поэтапное снижение ставки» должен одновременно являться участником акции «Выгодная ипотека с Халвой».

4.4. Процентная ставка при заключении кредитного договора составляет 22,99%.

4.5. Ставка, указанная в п. 4.4. настоящего Паспорта, снижается каждый Кредитный год со дня, следующего за днем (день, месяц) выдачи кредита (далее – Дата снижения) в течение 3 (трех) лет после выдачи кредита, начиная со 2-го Кредитного года – на 4 (четыре) процентных пункта (но не менее чем до 14,99%) согласно Приложению №1 к паспорту акции.

4.6. Для снижения процентной ставки необходимо соблюдение следующих условий на Дату снижения (одновременно):

- а) Отсутствие текущей просроченной задолженности по выданному ипотечного кредитному договору со сроком более 14 календарных дней.
- б) Наличие действующего полиса имущественного страхования.

4.7. Если, выявлен факт несоблюдения хотя бы одного из условий Акции, указанных в п. 4.6 настоящего Паспорта, то Банк вправе отказать в снижении процентной ставки до следующего Кредитного года. В следующий Кредитный год не предоставленные скидки не суммируются с текущими.

4.8. К ипотечному кредиту, оформленному по данной Акции, применимы скидки и надбавки к процентной ставке, предусмотренные Стандартами программы ипотечного кредитования, указанной в п. 4.1. настоящего Паспорта.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3. Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4. Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2025 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует Клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

5.5. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма 02.00.02\_Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.