



Приложение №1.22  
к Приказу №684-12/ОД от 30.06.2023

**ПАСПОРТ АКЦИИ**  
**«КЕШБЭК ЗА ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

### НАИМЕНОВАНИЕ АКЦИИ:

«Кешбэк за досрочное погашение ипотеки»

### ТЕРРИТОРИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ:

Российская Федерация

Акция позволяет получить вознаграждение клиентам Банка, получившим ипотечный кредит в 2022 году по программам «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Субсидия 2018 (детская ипотека)», субсидированный застройщиком на полный срок действия кредитного договора, и совершивших ЧДП с сокращением срока кредита или ПДП, на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

## 2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Акция** — Акция «Кешбэк за досрочное погашение ипотеки», проводимая с 17.04.2023 до 31.12.2023 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции.

**Кешбэк** – возврат наличных денег

**Клиент** – физическое лицо, получивший в Банке ипотечный кредит в 2022 году

**Организатор Акции** — публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480 (ранее и далее – Банк).

**ПДП** – полное досрочное погашение кредита

**Участник Акции** — клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней

**ЧДП** – частичное досрочное погашение кредита

## 3. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

Общий срок проведения Акции — с 17.04.2023 до 31.12.2023 (включительно).

Действующая редакция Паспорта Акции действует с 17.04.2023 до 31.12.2023 (включительно).

## 4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие клиенты Банка, оформившие ипотечный кредит в 2022 году по программам «Новостройка», «Новостройка с господдержкой 2020», «Ипотека для ИТ-специалистов», «Субсидия 2018 (детская ипотека)» и получившие предложение от Банка для участия в акции.

**4.2. Участнику акции необходимо:**

- дать согласие на участие в акции в личном кабинете/ мобильном приложении «Совкомбанк-Халва»/ по телефону при звонке от сотрудника Банка;
- подать заявку на ЧДП с сокращением срока кредита или ПДП;
- ожидать поступления кешбэка в следующем календарном месяце.

4.3. Банк зачисляет кешбэк на текущий счет Клиента, открытый в ПАО «Совкомбанк», в размере 10% от суммы ЧДП по результату исполненной заявки на ЧДП или ПДП в следующий календарный месяц. При возврате кешбэка Банк удерживает НДФЛ от суммы кешбэка.

**4.4. Вознаграждение по акции не выплачивается в следующих случаях:**

- если ЧДП не было или было произведено с сокращением ежемесячного платежа;
- в отчетном месяце, за который выплачивается кешбэк, была допущена просрочка по данному ипотечному кредиту.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ**

5.1 Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3 Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4 Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.12.2023 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: [www.sovcombank.ru/ipoteka](http://www.sovcombank.ru/ipoteka).

5.5 Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. ОЦЕНКА РИСКА АКЦИИ**

В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Правил внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ продукту присвоен «низкий» уровень риска.