



Приложение №1
к Приказу №1597_ОД от 30.09.2025
Дата ввода в действие: 01.10.2025

ПАСПОРТ АКЦИИ

«КЕШБЭК ЗА ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ»

СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ: 01.10.2025 до 31.01.2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Паспорт определяет порядок, условия и сроки проведения Акции, размер и тип акционного вознаграждения, сроки и порядок его получения.

Акция позволяет получить вознаграждение клиентам Банка, получившим ипотечный кредит по программам 07.04.03_10_01.04_«Кредит на приобретение недвижимости», 07.04.03_10_01.08_«Рефинансирование», 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная и арктическая ипотека» и совершивших ЧДП с сокращением срока кредита на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах.

2. ТЕРМИНЫ, СОКРАЩЕНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Паспорте Акции используются следующие термины с соответствующими определениями:

Термин/Сокращение	Определение
Акция	Акция «Кешбэк за досрочное погашение ипотеки», проводимая с 01.10.2025 до 31.01.2026 (включительно) на территории Российской Федерации в регионе присутствия подразделения Банка или прилегающих населенных пунктах, направлена на поддержание лояльности клиентов ПАО «Совкомбанк», отвечающих требованиям к Участнику Акции
Кешбэк	Бонусы, выплачиваемые Банком клиенту при соблюдении им настоящих Условий данной Акции
Клиент	Физическое лицо, получивший в Банке ипотечный кредит
Организатор Акции	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», местонахождение: 156000, г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д.46, ОГРН 1144400000425, ИНН 4401116480 (ранее и далее – Банк)
Участник Акции	Клиент Банка, отвечающий требованиям Акции и выполнивший условия участия в ней
ЧДП	Частичное досрочное погашение кредита

3. ПАРАМЕТРЫ АКЦИИ

Наименование Акции: «Кешбэк за досрочное погашение ипотеки».

Продукт, участвующий в акции: «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке и рефинансирование ипотечного кредита».

Территория проведения Акции: Российская Федерация.

Общий срок проведения Акции — с 01.10.2025 по 31.01.2026 года.

Срок проведения Акции в действующей редакции: с 01.10.2025 до 31.01.2026 (включительно).

Подведение итогов Акции в рамках настоящего Паспорта осуществляется Управлением по оптимизации процессов и секьюритизации Департамента ипотечного кредитования.

4. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ

4.1. В акции принимают участие клиенты Банка, оформившие ипотечный кредит в по программам 07.04.03_10_01.04_«Кредит на приобретение недвижимости», 07.04.03_10_01.08_«Рефинансирование», 07.04.03_10_01.03_«Новостройка», 07.04.03_10_01.13_«Ипотека для ИТ-специалистов», 07.04.03_10_01.02_«Субсидия 2018 (Детская ипотека)», 07.04.03_10_01.01_«Дальневосточная и арктическая ипотека» и получившие предложение от Банка для участия в акции.

4.2. Участнику Акции необходимо:

- дать согласие на участие в акции в мобильном приложении «Совкомбанк-Халва»/ по телефону при звонке от сотрудника Банка;
- подать заявку на ЧДП с сокращением срока кредита;

4.3. Банк зачисляет кэшбэк на текущий счет Клиента, открытый в ПАО «Совкомбанк», в размере 10% от суммы ЧДП по результату исполненной заявки на ЧДП в течение календарного месяца следующего за месяцем, в котором было совершено ЧДП. При осуществлении выплаты кэшбэка Банк выступает в качестве налогового агента и производит удержание НДФЛ по ставке, установленной законодательством.

4.4. Вознаграждение по акции не выплачивается в следующих случаях:

- нет согласия Участника Акции на участие в акции;
- если ЧДП не было или было произведено с сокращением ежемесячного платежа;
- в отчетном месяце, за который выплачивается кэшбэк, была допущена просрочка по данному ипотечному кредиту.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ И ОРГАНИЗАТОРА АКЦИИ, ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1 Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Каждый Участник Акции вправе отказаться или воздержаться от участия в Акции.

5.3 Организатор Акции не отвечает за какие-либо последствия ошибок, совершенных Участником Акции.

5.4 Банк вправе вносить изменения в условия Акции в течение срока ее действия, в том числе принять решение о завершении акции ранее 31.01.2026 или пролонгации срока ее действия, о чем проинформирует клиентов, не позднее дня вступления их в силу, путем размещения новой редакции Паспорта Акции на официальном сайте: www.sovcombank.ru/ipoteka.

5.5 Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.