

**ПАСПОРТ ПРОДУКТА**  
**«СЧЕТА ЭСКРОУ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**  
**(для клиентов)**

**Продукт «Счета эскроу для целей долевого строительства»**



В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта.

Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

**Кредитная организация:** ПАО «Совкомбанк» (ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425)

**Контактная информация:** 156000, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 46

контактный телефон: 8 800 100-00-06

официальный сайт: [www.sovcombank.ru](http://www.sovcombank.ru)

Настоящий Паспорт продукта не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у Банка и его клиентов. Перед заключением Договора счета эскроу (далее – Договор) клиенту необходимо внимательно ознакомиться с условиями Договора, которые отражены в следующем документе: Общие условия договора счета эскроу (документ размещен в сети [«Интернет»](#)).

**ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?**

Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи застройщику (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных Договором счета эскроу.

**УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ВНОСИТ НА СЧЕТ ЭСКРОУ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА**

<b>Сумма для размещения (депонированная сумма)</b>	Депонируемая сумма размещается в размере, установленном Договором участия в долевом строительстве.
<b>Валюта счета</b>	Рубли РФ
<b>Порядок внесения депонируемой суммы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Денежные средства вносятся <b>после государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве на срок, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, указанных в проектной декларации, размещенной в единой информационной системе</b></li> </ul>

	<p>жилищного строительства.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Внесение депонируемой суммы на счет эскроу осуществляется как в наличном, так и в безналичном порядке. Не допускается внесение на счет эскроу денежных средств в размере, превышающем размер депонируемой суммы, указанной в Договоре участия в долевом строительстве.</li><li>• В случае если Договором участия в долевом строительстве предусмотрен порядок внесения депонируемой суммы по частям (размеры и сроки), зачисление денежных средств производится в указанном порядке.</li><li>• <b>Вознаграждение Банку как эскроу-агенту не выплачивается.</b></li><li>• <b>Проценты на денежные средства, размещенные на счете эскроу, не начисляются.</b></li></ul>
--	---

### **БАНК БЛОКИРУЕТ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДО ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

До ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства, расходные операции с денежными средствами **не производятся**, за исключением случаев прекращения Договора счета эскроу в соответствии с законодательством РФ.

#### **Право на совершение операций по счету:**

Приходные операции: внесение/перечисление депонентом денежных средств на сумму, равную депонируемой сумме, в сроки и размере, которые установлены Договором участия в долевом строительстве, но не ранее даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве.

Расходные операции, совершаемые Банком:

- Перечисление депонированной суммы на расчетный или залоговый счет бенефициара после предоставления бенефициаром в Банк разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости, в котором расположен Объект долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации;
- Перечисление депонированной суммы на текущий/расчетный или залоговый счет депонента при расторжении Договора участия в долевом строительстве либо отказе бенефициара/депонента от Договора участия в строительстве в одностороннем порядке.

Приостановление операций по Счету эскроу, арест или списание денежных средств, находящихся на Счете эскроу, по обязательствам депонента перед третьими лицами и по обязательствам бенефициара не допускается.

**ПОСЛЕ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА  
НЕДВИЖИМОСТИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДАЮТСЯ  
ЗАСТРОЙЩИКУ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕСЯТИ РАБОЧИХ ДНЕЙ ПОСЛЕ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ В БАНК:**

- Разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
- или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации.

**ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЯ ОТСУТСТВУЮТ КОМИССИИ И РАСХОДЫ В СВЯЗИ  
С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ПРОДУКТА**

**ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ СВОИХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

При неисполнении застройщиком своих обязательств (непредоставлении бенефициаром в течение срока условного депонирования следующих документов: разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации), Банк возвращает денежные средства со счета эскроу на текущий или залоговый счет депонента.

**СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ  
ЭСКРОУ**

При наступлении страхового случая (отзыв (аннулирование) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций, если не реализован план участия Банка России или Агентства по страхованию вкладов в урегулировании обязательств Банка, или введение Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка) возмещение по счету эскроу, открытому для расчетов по договору участия в долевом строительстве, **выплачивается в размере 100 %** находящейся на указанном счете суммы на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн. рублей (в сумме по всем открытым в Банке счетам эскроу у вкладчика).

Возмещение по счету эскроу **не выплачивается** в случае, если Агентством по страхованию вкладов будет получена информация о государственной регистрации права собственности вкладчика на объект долевого строительства, либо информации о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ**

**Банк не вправе в одностороннем порядке изменять условия Договора счета эскроу, в том числе:**

- **изменять срок действия Договора;**
- **устанавливать комиссионное вознаграждение по операциям.**

**Способы направления обращений в Банк:**

- способ, предусмотренный соглашением между Банком и Бенефициаром (при наличии);
- посредством отправки сведений на бумажных носителях с использованием

почтовой, факсимильной, курьерской связи;

- в электронном виде по системе дистанционного банковского обслуживания;
- при личной явке в офис Банка по месту ведения Счета эскроу.