



Приложение №1.50  
к Приказу №604-1 от 09.06.2023

**ПАСПОРТ УСЛУГИ**  
**«ГАРАНТИЯ МИНИМАЛЬНОЙ СТАВКИ»**

«Гарантия минимальной ставки» — добровольная услуга для клиентов, оформивших кредитный продукт «Денежный кредит под залог недвижимости» на срок от 12 месяцев с финансовой защитой<sup>1</sup>. Цель услуги — снизить ставку по кредиту.

## 1. Общие условия Услуги

- 1.1. Услуга доступна клиентам банка — держателям [карт «Халва»](#).
- 1.2. За подключение услуги оплачивается комиссия в размере, установленном [тарифами банка](#).
- 1.3. При выполнении условий услуги разница между фактически уплаченными процентами по кредиту и процентами, подлежащими к уплате в соответствии с [условиями](#) услуги, возвращается на счёт клиента.

## 2. Условия пересчета процентов

- 2.1. Для выполнения условий услуги необходимо:
  - 2.1.1. Оплатить комиссию за услугу в полном размере;
  - 2.1.2. Подключить к кредиту финансовую защиту и сохранять её на всём сроке действия;
  - 2.1.3. Вносить платежи по кредиту согласно первоначальным условиям, установленным в договоре потребительского кредита (не допускать полного<sup>2</sup> досрочного погашения кредита);
  - 2.1.4. Не допускать просроченной задолженности по всем продуктам банка;
  - 2.1.5. С даты подключения услуги совершать по карте «Халва» ежемесячно (в каждом полном отчетном периоде) в течение срока действия кредита как минимум одну любую покупку (или платеж в разделе «Оплата услуг» [в приложении «Халва-Совкомбанк» / Личном кабинете](#), или перевод/операция по снятию заемных средств).

## 3. Возврат процентов по услуге

- 3.1. При выполнении условий Услуги (п.2.1.1. – 2.1.5) разница между уплаченными и подлежащими к уплате процентами возвращается на счёт клиента. Для возврата процентов по рефинансируемому кредиту, по которому ранее была подключена Услуга, дополнительно требуется письменное заявление на возврат процентов.

## 4. Риски продукта / услуги / акции

- 4.1. В соответствии с Программой управления риском легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, утвержденной Правилами внутреннего контроля по ПОД/ФТ/ФРОМУ, услуги присвоен «низкий» уровень риска.
- 4.2. Уровень риска осуществления новых операций (внедрения новых продуктов) – низкий.

---

<sup>1</sup> Финансовая защита - подключение Заемщика к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, которая включает в себя страхование от возможности наступления страховых случаев, предусмотренных Программой страхования. Содержание, условия, а также размер комиссии зависят от выбранного тарифа.

<sup>2</sup> Или полное досрочное погашение произошло не ранее, чем за 30 дней до срока окончания кредита по Договору. Если полное досрочное погашение произошло в рамках рефинансирования действующего кредита с подключенной Услугой, то для возврата процентов требуется подключение услуги по вновь оформленному кредиту.