

## Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости Выгодный»

|                               |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |              |                               |              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------------------------------|--------------|
| 1.                            | Цель кредитования                                                            | Под залог следующих видов недвижимого имущества:<br>1. Квартира/комната/апартаменты;<br>2. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке<br><br>На неотделимые улучшения предмета залога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |                               |              |
| 2.                            | Сумма кредита                                                                | Не более 30 000 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |                               |              |
| 3.                            | LTV                                                                          | <table><tr><td>1 объект залога: квартира</td><td>не более 70%</td></tr><tr><td>Иные виды объекта(-ов) залога</td><td>не более 60%</td></tr></table><br>3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 объект залога: квартира | не более 70% | Иные виды объекта(-ов) залога | не более 60% |
| 1 объект залога: квартира     | не более 70%                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |              |                               |              |
| Иные виды объекта(-ов) залога | не более 60%                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |              |                               |              |
| 4.                            | Срок кредита                                                                 | от 36 до 180 месяцев                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           |              |                               |              |
| 5.                            | Процентная ставка (процентов годовых)                                        | 19,9%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |              |                               |              |
| 6.                            | Особые требования к заемщику(-ам)                                            | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |                               |              |
| 7.                            | Особые требования к объекту недвижимости                                     | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |                               |              |
| 8.                            | Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит | Нет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |              |                               |              |
| 9.                            | Условия по страхованию                                                       | 9.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита: 9,49% от суммы кредита.<br>9.2. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования: 2,49% в год от размера первоначальной суммы кредита по договору.<br>9.3. Размер платы за обязательное страхование имущества (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год.<br>9.4. Размер платы за страхование титула (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год.<br>9.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).<br>9.6. При пролонгации договора личного страхования в иной страховой компании должен быть застрахован тот же набор рисков, которые были установлены Кредитором при заключении Кредитного договора и первичном заключении договора личного страхования. |                           |              |                               |              |
| 10.                           | Полная стоимость кредита                                                     | В пределах от 19,890% до 29,414% годовых.<br>(от 67 064,10 до 70 926 502,96 руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |              |                               |              |
| 11.                           | Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта              | 11.1. Программа «Финансовая защита».<br>11.2. Услуга «Электронная регистрация».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |              |                               |              |