

Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости»

1.	Цель кредитования	На неотделимые улучшения предмета залога под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира/комната/апартаменты; 2. Жилой дом, расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке.				
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000				
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>1 объект залога: квартира</td> <td>не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Иные виды объекта(-ов) залога</td> <td>не более 60%</td> </tr> </table> 3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога.	1 объект залога: квартира	не более 70%	Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%
1 объект залога: квартира	не более 70%					
Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%					
4.	Срок кредита	от 36 до 180 месяцев				
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	От 28,9% до 29,9% (окончательное решение по процентной ставке принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит).				
6.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет				
7.	Особые требования к объекту недвижимости	Предмет залога должен быть свободен от ограничений (обременений) прав на него, в том числе прав третьих лиц.				
8.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет				
9.	Условия по страхованию	9.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты: 8,28% в год от размера первоначальной суммы кредита по договору. 9.2. Размер платы за обязательное страхование имущества (оплата осуществляется при выдаче кредита одновременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год. 9.3. Размер платы за страхование титула (оплата осуществляется при выдаче кредита одновременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год. 9.4. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО). 9.5. При пролонгации договора личного страхования в иной страховой компании должен быть застрахован тот же набор рисков, которые были установлены Кредитором при заключении Кредитного договора и первичном заключении договора личного страхования.				
10.	Полная стоимость кредита	В пределах от 29,450% до 30,466% годовых.				
11.	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	11.1. Программа «Финансовая защита». 11.2. Услуга «Электронная регистрация». 11.3. Электронное взаимодействие в рамках Кредитного договора ¹ .				

¹ Услуга предоставляется бесплатно при дистанционной подаче заявки и дистанционном оформлении кредита.