

Ипотека с господдержкой для семей с детьми ¹

Участники Программы могут взять ипотеку **по льготной ставке**. Разницу между обычной и льготной ставкой Банку компенсирует государство. Льготная ставка действует **до конца срока действия кредитного договора**.

Требования к заемщикам²:

- Гражданство РФ;
- Постоянная регистрация по месту жительства либо временная регистрация на территории РФ³;
- Возраст: от 20 до 85 лет на дату погашения кредита;
- Общий трудовой стаж не менее 1 года и непрерывный трудовой стаж работы на последнем месте - не менее 3 месяцев (к лицам, участвующим в сделке без подтверждения доходов, данное требование не применяется);
- Рождение второго и (или) последующего ребенка в период с 01.01.2018 г. по 31.12.2022 г./ наличие ребенка, который рожден не позднее 31.12.2022 г. и которому установлена категория «ребенок-инвалид».

Период действия программы:

- Заключение кредитных договоров – с 07.02.18.
- Выдача кредитов в рамках Госпрограммы возможна не позднее 31.12.22 (включительно). При рождении второго и (или) последующего ребенка в период с 01.07.2022 по 31.12.2022 выдача кредита возможна в срок до 01.03.2023 (включительно).
- В случае установления после 31.12.2022 г. ребенку (рожденному не позднее 31.12.2022 г.) категории «ребенок-инвалид» выдача кредита возможна в срок до 31 декабря 2027 г. включительно.

Процентная ставка⁴:

- **5,29%** годовых – при первоначальном взносе от 20%
- **5,99%** годовых – при первоначальном взносе от 15%
- **4,9%** годовых – при первоначальном взносе от 20%, если заемщик постоянно проживает и приобретает объект на территории Дальневосточного федерального округа (ДФО).

Срок кредитования: от 3 до 30 лет.

Сумма ипотечного кредита при покупке недвижимости:

- В Москве и МО, Санкт-Петербурге и Ленинградской области: 300 000 — 12 000 000 рублей.
- В остальных регионах: 300 000 — 6 000 000 рублей.

До 80% от стоимости, передаваемой в залог недвижимости.

Первоначальный взнос: от 15% стоимости недвижимости.

Обеспечение кредита: залог приобретаемого недвижимого имущества или имущественных прав на него.

Требования к недвижимому имуществу:

Приобретение строящегося жилого помещения/ жилого помещения с земельным участком:

- у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда): по Договору участия в долевом строительстве (Договору уступки прав требования по указанному договору), в аккредитованных Банком объектах строительства.

Приобретение готового жилого помещения/ жилого помещения с земельным участком по Договору купли-продажи:

- на первичном рынке: у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), при этом юридическое лицо должно быть первым собственником;
- на вторичном рынке: у физического или юридического лица в сельских поселениях (только для ДФО).

Страхование:

- Имущественное страхование рисков, связанных с утратой или повреждением приобретаемого жилого недвижимого имущества (*в случае приобретения на этапе строительства, имущественное страхование оформляется после завершения строительства*);
- Личное страхование заемщика (страхование жизни и здоровья).

Нормативно-правовые акты, регулирующие программу:

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1711 от 30 декабря 2017 г. "Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".
- Постановление Правительства Российской Федерации № 857 от 21 июля 2018 г. "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1711".
- Постановление Правительства Российской Федерации № 339 от 28 марта 2019 г. "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей".

¹ Информация носит справочный характер и не является публичной офертой.

² Количество Заемщиков по одному Кредитному договору может составлять до 4 человек. Созаемщиками могут быть не только супруг/ супруга, но и третьи лица, условие о рождении детей на которых не распространяется.

³ В случае приобретения недвижимости в Дальневосточном федеральном округе (ДФО) требуется обязательное наличие постоянной регистрации в ДФО.

⁴ К процентной ставке, могут применяться надбавки (за неоформление и при непродлении Финансовой защиты: +2,75 процентных пункта, при непродлении имущественного страхования: +2,75 процентных пункта).

Процентная ставка устанавливается в размере Ключевой ставки Банка России (действующей на дату заключения кредитного договора), увеличенной на 4 процентных пункта, в случае исключения Министерством финансов РФ кредитного договора, заключенного с Заемщиком, из перечня кредитных договоров, подлежащих субсидированию

- Постановление Правительства Российской Федерации № 1396 от 31 октября 2019 г. "О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу "ДОМ.РФ" на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей, и признании утратившим силу положения постановления Правительства Российской Федерации от 21 июля 2018 г. № 857"