

От _____

ФИО Залогодатель/Заемщик

Паспортные данные _____ № _____

Мобильный телефон _____

Эл.адрес _____

Заявление

Я, _____,

являющийся Заемщиком/Залогодателем по Кредитному договору № _____ от «___» _____ г.
(далее - Кредитный договор), заключенному между_____
(указать наименование банка, с которым был заключен Кредитный договор)

и

(указать ФИО всех заемщиков по Кредитному договору)

(далее – Заемщик(-и)),

обеспечением исполнения обязательств является Недвижимое имущество:

(далее – Залог),
(указать вид помещения (квартира; жилой дом и т.д.) и адрес Недвижимого имущества, являющегося
предметом ипотеки)

находящегося в залоге у ПАО «Совкомбанк» (далее – Залогодержатель или Банк)

Прошу Банк:

Предоставить мне услугу «Проведение сделки по продаже залоговой недвижимости с использованием эскроу/аккредитива в ПАО «Совкомбанк»». С условиями её предоставления Банком, в том числе с размером взимаемой комиссии, согласно тарифам Банка, размещенным на сайте Банка, ознакомлен. Я уведомлен и согласен с тем, что Банк вправе отказать мне в предоставлении услуги без объяснения причин.

Список документов на предоставление услуги:

- паспорт Заемщика/Залогодателя (все страницы с отметками);
- копия кредитного договора;
- свидетельство о праве собственности/выписка из ЕГРН;
- копия паспорта покупателей (все страницы с отметками);
- согласие на обработку персональных данных покупателя

Дать согласие на самостоятельную реализацию Залога в соответствии со ст. 37.1. Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», которое позволит мне осуществить продажу Залога другому лицу и за счет вырученных средств в последующем полностью погасить обязательства по Кредитному договору. Я понимаю, что:

- срок самореализации составляет 4 (четыре месяца), минимальная продажная цена должна быть не менее остатка задолженности по Кредитному договору на день окончания данного срока;
- самостоятельная реализация не снимает с меня обязанности по внесению ежемесячных платежей по Кредитному договору;
- выдача Банком согласия не подразумевает погашения обременения с Залога для ее реализации;
- погашение обременения в виде ипотеки с Залога осуществляется Банком после полного погашения задолженности по Кредитному договору
- если в процессе реализации мне понадобится содействие Банка – оказание такой помощи осуществляется Банком в рамках услуги «Проведение сделки по продаже залоговой недвижимости с использованием эскроу/аккредитива в ПАО «Совкомбанк».

«___» _____ 20__ г.
(дата подписания)_____
(подпись)_____
Залогодатель/Заемщик
(ФИО полностью)