

Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости Выгодный»

1.	Цель кредитования	На неотделимые улучшения предмета залога под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира (жилое помещение); 2. Комната; 3. Таунхаус или квартира/жилое помещение в таунхаусе, в том числе, расположенный на земельном участке/части земельного участка; 4. Апартаменты; 5. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке; 6. Нежилое помещение, расположенное на первых/цокольных этажах жилого многоквартирного дома с отдельным входом.														
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000														
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 объект залога: квартира</td> <td style="text-align: center;">не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Иные виды объекта(-ов) залога</td> <td style="text-align: center;">не более 60%</td> </tr> </table> <p>3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога</p>	1 объект залога: квартира	не более 70%	Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%										
1 объект залога: квартира	не более 70%															
Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%															
4.	Срок кредита	от 36 до 120 месяцев														
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	6,9%														
6.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	<p>6.1. За неоформление Финансовой защиты: +2,75</p> <p>6.2. В течение срока действия кредитного договора:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 33%;"></td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При непродлении страхования</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td style="text-align: center;">+2,75</td> <td style="text-align: center;">+1,75</td> </tr> </table>		При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75								
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования														
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75														
7.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет														
8.	Особые требования к объекту недвижимости	Нет														
9.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет														
10.	Условия по страхованию	<p>10.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита (в зависимости от суммы кредита¹):</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 60%;">Сумма кредита¹</td> <td style="width: 40%;">Тариф</td> </tr> <tr> <td>200 000,00 – 299 999,99</td> <td style="text-align: center;">9,90%</td> </tr> <tr> <td>300 000,00 – 399 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,50%</td> </tr> <tr> <td>400 000,00 – 499 999,99</td> <td style="text-align: center;">8,00%</td> </tr> <tr> <td>500 000,00 – 599 999,99</td> <td style="text-align: center;">7,00%</td> </tr> <tr> <td>600 000,00 – 649 999,99</td> <td style="text-align: center;">6,00%</td> </tr> <tr> <td>650 000,00 – 30 000 000</td> <td style="text-align: center;">0,99%</td> </tr> </table> <p>10.2. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования</p>	Сумма кредита ¹	Тариф	200 000,00 – 299 999,99	9,90%	300 000,00 – 399 999,99	8,50%	400 000,00 – 499 999,99	8,00%	500 000,00 – 599 999,99	7,00%	600 000,00 – 649 999,99	6,00%	650 000,00 – 30 000 000	0,99%
Сумма кредита ¹	Тариф															
200 000,00 – 299 999,99	9,90%															
300 000,00 – 399 999,99	8,50%															
400 000,00 – 499 999,99	8,00%															
500 000,00 – 599 999,99	7,00%															
600 000,00 – 649 999,99	6,00%															
650 000,00 – 30 000 000	0,99%															

¹ В целях определения тарифа применяется сумма кредита, используемая на цели неотделимых улучшений предмета залога в соответствии с условиями кредитного договора

		<ul style="list-style-type: none"> – сумма кредита не более 649 999,99 рублей: 1,5% в год от суммы остатка основного долга. – сумма кредита 650 000 рублей или более: 0,99% в год от суммы остатка основного долга. <p>10.3. Размер платы за <u>обязательное страхование имущества</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,12% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>10.4. Размер платы за <u>страхование титула</u> (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): 0,15% от суммы кредита за каждый год.</p> <p>10.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).</p>
11	Полная стоимость кредита	В пределах от 7,559% до 9,642% годовых. (от 3 624 390,36 до 16 877 175,68 руб.)
12	Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>12.1. Программа «Финансовая защита».</p> <p>12.2. Программа «Гарантия Минимальной Ставки».</p> <p>12.3. Услуга «Электронная регистрация».</p>