

Стандарты программы кредитования «Денежный кредит под залог Недвижимости»

1.	Цель кредитования	На неотделимые улучшения предмета залога под залог следующих видов недвижимого имущества: 1. Квартира (жилое помещение); 2. Комната; 3. Таунхаус или квартира/жилое помещение в таунхаусе, в том числе, расположенный на земельном участке/части земельного участка; 4. Апартаменты; 5. Жилой дом расположенный на земельном участке/части земельного участка (в том числе, оформленном в долгосрочную аренду), включая нежилые строения в виде зарегистрированных построек на земельном участке; 6. Нежилое помещение, расположенное на первых/цокольных этажах жилого многоквартирного дома с отдельным входом.															
2.	Сумма кредита	Не более 30 000 000															
3.	LTV	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1 объект залога: квартира</td> <td style="text-align: center;">не более 70%</td> </tr> <tr> <td>Иные виды объекта(-ов) залога</td> <td style="text-align: center;">не более 60%</td> </tr> </table> <p>3.1. Не менее 10% от рыночной стоимости объекта залога</p>		1 объект залога: квартира	не более 70%	Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%										
1 объект залога: квартира	не более 70%																
Иные виды объекта(-ов) залога	не более 60%																
4.	Срок кредита	от 36 до 120 месяцев															
5.	Процентная ставка (процентов годовых)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="width: 40%;">Сумма кредита</th> <th colspan="2">Процентная ставка</th> </tr> <tr> <th style="width: 30%;">1 объект залога: квартира</th> <th style="width: 30%;">Иные виды объекта(-ов) залога</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200 000,00 – 399 999,99</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">18,9%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">400 000,00 – 599 999,99</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">14,9%</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">600 000,00 – 30 000 000</td> <td style="text-align: center;">11,9% или 14,9%</td> <td style="text-align: center;">14,9% или 18,9%</td> </tr> </tbody> </table> <p>5.1. При сумме кредита от 600 000 окончательное решение по процентной ставке принимается Банком по результатам рассмотрения заявки на кредит. 5.2. К процентной ставке могут применяться надбавки, указанные в разделе 6 настоящих Стандартов.</p>		Сумма кредита	Процентная ставка		1 объект залога: квартира	Иные виды объекта(-ов) залога	200 000,00 – 399 999,99	18,9%		400 000,00 – 599 999,99	14,9%		600 000,00 – 30 000 000	11,9% или 14,9%	14,9% или 18,9%
Сумма кредита	Процентная ставка																
	1 объект залога: квартира	Иные виды объекта(-ов) залога															
200 000,00 – 399 999,99	18,9%																
400 000,00 – 599 999,99	14,9%																
600 000,00 – 30 000 000	11,9% или 14,9%	14,9% или 18,9%															
6.	Надбавки к процентной ставке (в процентных пунктах)	<p>6.1. При выдаче кредита:</p> <ul style="list-style-type: none"> – За неоформление Финансовой защиты: +2,75 – В случае если источником поступления заявки является партнер ООО Финмаркет (Ипотека Центр МСК/ Ипотека Центр СПб): +0,35 <p>6.2. В течение срока действия кредитного договора:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 30%;">При непродлении страхования</th> <th style="width: 30%;">При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Личное страхование/ Финансовая защита</td> <td style="text-align: center;">+2,75</td> <td style="text-align: center;">+1,75</td> </tr> </tbody> </table>			При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования	Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75								
	При непродлении страхования	При продлении страхования в СК вне Коллективного страхования															
Личное страхование/ Финансовая защита	+2,75	+1,75															
7.	Особые требования к заемщику(-ам)	Нет															
8.	Особые требования к объекту недвижимости	Нет															
9.	Особые условия заключения кредитного договора/ рассмотрения заявки на кредит	Нет															
10.	Условия по страхованию	<p>10.1. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при выдаче кредита (в зависимости от суммы кредита¹):</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Сумма кредита¹</th> <th style="width: 50%;">Тариф</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200 000,00 – 299 999,99</td> <td style="text-align: center;">9,90%</td> </tr> </tbody> </table>		Сумма кредита ¹	Тариф	200 000,00 – 299 999,99	9,90%										
Сумма кредита ¹	Тариф																
200 000,00 – 299 999,99	9,90%																

¹ В целях определения тарифа применяется сумма кредита, используемая на цели неотделимых улучшений предмета залога в соответствии с условиями кредитного договора

300 000,00 – 399 999,99	8,50%
400 000,00 – 499 999,99	8,00%
500 000,00 – 599 999,99	7,00%
600 000,00 – 30 000 0000	2,99%

10.2. Размер платы за включение в программу Финансовой защиты при продлении страхования: **1,49%** в год от суммы остатка основного долга.

10.3. Размер платы за обязательное страхование имущества (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): **0,12%** от суммы кредита за каждый год.

10.4. Размер платы за страхование титула (оплата осуществляется при выдаче кредита единовременно за весь срок кредита): **0,15%** от суммы кредита за каждый год.

10.5. Финансовая защита, имущественное и титульное страхование оформляются в рамках сотрудничества с «Совкомбанк страхование» (АО).

11. Полная стоимость кредита	В пределах от 13,456% до 22,462% годовых. (от 43 814,113 до 44 351 012,08 руб.)
12. Дополнительные услуги, доступные к оформлению в рамках продукта	<p>12.1. Программа «Финансовая защита».</p> <p>12.2. Программа «Гарантия Минимальной Ставки».</p> <p>12.3. Услуга «Электронная регистрация».</p>