

ТАРИФЫ
по операциям, связанным с ипотечным кредитованием физических лиц в ПАО "Совкомбанк".

| № п/п | Вид услуги/операции | Размер комиссии | Порядок взимания |
|---|---|---|---|
| 1. Открытие, обслуживание счетов, расчетное обслуживание, документарные операции в валюте РФ | | | |
| 1.1. Открытие и обслуживание счетов (счет физического лица в валюте РФ) | | | |
| 1.1.1 | Открытие счета в рамках договора кредитования | бесплатно | - |
| 1.1.2 | Ведение, закрытие счета | бесплатно | - |
| 1.1.3 | Открытие текущего счета и/или счета "Мой доход - МПК" физическим лицам-сторонам сделки по приобретению недвижимого имущества с использованием кредитных средств по ипотечному кредиту, предоставленному в ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| 1.1.4 | Открытие счета эскроу (для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств Банка), зачисление средств на счет эскроу | бесплатно | - |
| 1.1.5 | Предоставление по запросу клиента выписок и справок по счету: | | |
| | а) выписки из счета и приложений к ней | бесплатно | - |
| | б) справки о задолженности по кредиту по форме Банка (1) | бесплатно | - |
| | в) справки по кредиту по форме Клиента (с предоставлением инструкции по заполнению) | 3000 рублей | при выдаче документа |
| 1.2. Предоставление заверенных копий кредитной документации: | | | |
| | а) кредитный договор, закладная, договор залога, договор поручительства (при наличии) | 500 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ | при выдаче документа |
| | б) иные документы, переданные Банку заемщиком/ залогодателем в рамках кредитной сделки | 200 рублей (в т.ч. НДС) за каждый документ | при выдаче документа |
| 1.2.1 | Оформление дубликата закладной (в случае утраты клиентом оригинала закладной, переданной для снятия обременения с предмета залога) | 10 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату подписания дубликата закладной |
| 1.3. | Комиссия за услугу по формированию, изменению и аннулированию кода субъекта кредитной истории, а также получению из ЦККИ информации о бюро, в которых хранится кредитная история субъекта кредитной истории | 5 100 рублей (в т.ч. НДС) | при выдаче документа |
| 1.4. | Размер неустойки (штрафа, пени) за нарушение срока возврата кредита (части кредита) (2) | В размере ключевой ставки Банка России на день заключения Кредитного договора, от суммы Просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки | начисление штрафа и неустойки производится с 4-го дня выноса на просроченную задолженность при сумме задолженности свыше 500 рублей (3) |
| 1.5. Кассовое обслуживание | | | |
| 1.5.1 | Внос наличных денежных средств на счет | бесплатно | - |
| 1.5.2. Выдача наличных денежных средств в валюте РФ (4): | | | |
| | а) с текущих счетов Клиента за счет средств, полученных в рамках программ ипотечного кредитования Банка | бесплатно | - |
| | б) со счета физического лица, который является ипотечным заемщиком Банка, при проведении расчетов по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» (5) | бесплатно | - |
| | в) со счета физического лица, выступающего продавцом, поступивших со счета эскроу, аккредитива или счета физического лица-ипотечного заемщика Банка по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| 1.6. Расчетное обслуживание | | | |
| 1.6.1 | Зачисление поступивших в безналичном порядке денежных средств на счет для дальнейшего погашения кредита. | бесплатно | - |
| 1.6.2. Прием денежных средств в погашение кредитов через кассу наличными: | | | |
| | а) по договорам, оформленным в ПАО "Совкомбанк"(6) | 100 рублей | при совершении операции |
| | б) по договорам, оформленным в ICICI Bank, АКБ «РосЕвроБанк» (АО) | бесплатно | - |
| | в) в погашение кредитов, приобретенных по договору цессии с АО «Нордеа Банк», ПАО «Татфондбанк», АО «Волго-Каспийский Акционерный Банк» | бесплатно | - |
| | г) по залоговым кредитам при приеме платежа свыше 20 000 рублей и отсутствии в офисе устройства самообслуживания с функцией приема денежных купюр пачкой | бесплатно | - |
| 1.6.3. Перевод денежных средств по поручению физического лица: | | | |
| | а) на счета физических и юридических лиц в оплату по договору приобретения недвижимого имущества с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| | б) со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица) | бесплатно | - |
| | в) со счета продавца, полученных по договору купли-продажи с использованием заемных средств ПАО «Совкомбанк» | бесплатно | - |
| | г) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ, за исключением переводов на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_ Классический" | бесплатно | - |
| | д) иные переводы, осуществляемые со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на текущие счета "Карта "Халва", "Кредитная карта "Бумеранг" _ Специальные условия Клиентам-Вкладчикам", "Кредитная карта "Бумеранг_ Классический" | 2,9% от суммы перевода | при совершении операции |
| 1.6.4 | Перевод средств со счета эскроу на счет получателя по договору (физического или юридического лица) | бесплатно | - |
| 1.7. Дистанционное банковское обслуживание счетов физических лиц | | | |
| 1.7.1 | Переводы со счетов, открытых в рамках ипотечных программ на счета, открытые в ПАО «Совкомбанк» и счета, открытые в других Банках (7) | 2,9% от суммы перевода | при совершении операции |
| 1.8. Документарные операции в валюте РФ | | | |
| 1.8.1 | Открытие аккредитива для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 180 дней (8) | бесплатно | - |
| 1.8.2 | Пролонгация аккредитива, открытого для сделок по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 180 дней | бесплатно | - |
| 1.8.3 | Открытие аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк» на срок не более 180 дней (8) | 0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцией | при совершении операции |
| 1.8.4 | Пролонгация аккредитива для сделок, связанных со сделками по приобретению недвижимости с использованием кредитных средств ПАО «Совкомбанк», на последующие 180 дней | 0,15% от суммы, не менее 1 500 рублей, не более 6 000 рублей за операцией | при совершении операции |
| 2. Дополнительные услуги по ипотечным кредитам (9) | | | |
| 2.1. Комиссии, взимаемые за осуществление действий с объектом залога | | | |
| 2.1.1 | За организацию сделки под контролем Банка по продаже объекта залога по инициативе заемщика/залогодателя | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 150 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на отчуждение предмета залога |
| 2.1.2 | Замена объекта залога, исключение объекта недвижимости из состава залогового имущества | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей, и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.1.3 | Предоставление Банком согласия на перепланировку (переустройство, реконструкцию) залогового имущества | 10 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на перепланировку |
| 2.1.4 | Предоставление Банком согласия на заключение долгосрочного договора аренды залогового имущества | 10 000 рублей для жилых помещений (в т.ч. НДС), 30 000 рублей для нежилых помещений (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на заключение договора аренды |
| 2.1.5 | Предоставление Банком согласия на регистрацию граждан в жилом помещении, находящемся в залоге (ипотеке) у Банка | 5 000 рублей (в т.ч. НДС), регистрация детей, родителей, супруга собственника (-ов) - бесплатно | в дату выдачи Банком согласия на регистрацию |
| 2.1.6 | Предоставление Банком согласия на внесение изменений/дополнений в ЕГРН по объекту недвижимости, находящемуся в залоге (ипотеке) у Банка (например, объединение земельных участков, изменение кадастрового номера, площади, границ и др.) | 15 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на внесение изменений |
| 2.1.7 | Предоставление Банком согласия на выкуп (приобретение права собственности) земельного участка, право аренды которого находится в залоге (ипотеке) у Банка | 15 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на выкуп |
| 2.1.8 | Предоставление Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости, находящегося в залоге (ипотеке) у Банка | 30 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на изменение назначения объекта недвижимости |
| 2.2. Комиссии, взимаемые за изменение действующих условий кредитного договора | | | |
| 2.2.1 | Изменение даты планового погашения по кредиту (при условии сохранения неизменной периодичности платежей и даты окончательного погашения кредита) (10) | 10 000 рублей / 1 500 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации / при в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.2 | Смена платежа по кредиту с дифференцированного на аннуитетный при условии, что процентная ставка и/или срок кредитования и/или периодичность платежей остаются неизменными | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.3 | За конкретизацию целевого использования кредита | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.4 | Сокращение срока погашения кредита при условии, что остальные условия кредитного договора остаются неизменными | 15 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.2.5 | Изменение условий страхования по договорам (полисам) страхования, предусмотренных кредитным договором | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации |
| 2.3. Комиссии, взимаемые за изменение стороны по кредитному договору/договору залога/закладной/договору поручительства | | | |
| 2.3.1 | Изменение заемщика в кредитном договоре | 1% от остатка ссудной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей | в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны |

| | | | | | |
|---|--|--|---|------------------------------------|--|
| 2.3.2 | Изменение стороны (залогодателя/поручителя) в договоре залога/закладной/договоре поручительства, включая отчуждение доли в залоговом имуществе одним залогодателем другому залогодателю или изменение режима собственности | 1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату выдачи Банком согласия на заключение договора/дополнительного соглашения, являющегося основанием для изменения стороны | | |
| 2.3.3 | Исключение созаемщика из состава должников по кредитному договору | 1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации | | |
| 2.3.4 | Замена уполномоченного по кредитному договору (при наличии двух и более созаемщиков) при сохранении состава | 10 000 рублей | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации | | |
| 2.3.5 | Расторжение договора поручительства | 1% от остатка судной задолженности по кредиту, но не менее 30 000 рублей и не более 50 000 рублей (в т.ч. НДС) | в дату подписания с Банком дополнительных соглашений к кредитной документации | | |
| 3. Прочие комиссии при оформлении ипотечных кредитов | | | | | |
| 3.1. | Программа "Гарантия Отличной Ставки 5,9%" (процентная ставка после пересчета - 5,9% годовых) (11) | 2,9% от первоначальной суммы кредита | при подключении программы | | |
| 3.1.1 | Услуга "Гарантия минимальной ставки 14,9%" (процентная ставка после пересчета - 14,9% годовых при процентной ставке по кредиту 18,9% годовых) (11) | 3,9% от первоначальной суммы кредита | при подключении программы | | |
| 3.1.2 | Услуга "Гарантия минимальной ставки 10,9%" (процентная ставка после пересчета - 10,9% годовых при процентной ставке по кредиту 14,9% годовых) (11) | 3,9% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.1.3 | Услуга "Гарантия минимальной ставки 7,9%" (процентная ставка после пересчета - 7,9% годовых при процентной ставке по кредиту 11,9% годовых) (11) | 3,9% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.2. | Услуга "Снижение процентной ставки по кредиту" (12) | | | | |
| 3.2.1 | Снижение процентной ставки по кредиту на 0,5 процентных пункта | 1,99% от первоначальной суммы кредита | при подключении услуги | | |
| 3.2.2 | Снижение процентной ставки по кредиту на 0,75 процентных пункта | 2,99% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.2.3 | Снижение процентной ставки по кредиту на 1 процентный пункт (13) | 3,99% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.2.4 | Снижение процентной ставки по кредиту на 1,25 процентных пункта | 4,99% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.2.5 | Снижение процентной ставки по кредиту на 1,5 процентных пункта | 5,99% от первоначальной суммы кредита | | | |
| 3.3. | Услуга "Электронная регистрация" в ООО "Практика Успеха" (SmartDeal), в т.ч. НДС (14) | | | | |
| 3.3.1 | "Электронная регистрация" по продуктам "Денежный кредит под залог Недвижимости", "Рефинансирование ипотечного кредита" (вторичный рынок) | один объект залога 4 500 рублей | два объекта залога 5 300 рублей | три объекта залога 6 500 рублей | при подключении услуги |
| 3.3.2 | Электронная регистрация по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой ПАО "Совкомбанк"/ без ипотеки ПАО "Совкомбанк" | 5 500 рублей | | | при подключении услуги |
| 3.3.3 | Электронная ипотека по сделкам на приобретение недвижимости на вторичном рынке с ипотекой ПАО "Совкомбанк" | 6 500 рублей | | | |
| 3.3.4 | Электронное снятие обременения с залога (для кредитов без закладной) | Бесплатно | | | |
| 3.3.5 | Электронный кредитный договор | 3 500 рублей | | | при подключении услуги |
| 3.3.6 | Выпуск усиленной квалифицированной электронной подписи | 2 000 рублей | | | при подключении услуги |
| 3.4. | Комиссия "Возврат в график" (для кредитов по продукту "Денежный кредит под залог недвижимости") (15) | 590 рублей | | | начисление комиссии производится с момента перехода в "Режим "Возврат в график" |
| 3.5. | Комиссия за подключение "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16) | | | | |
| 3.5.1 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт" | 1999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.2 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика" | 3999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.3 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика" | 3999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.4 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум" | 4999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.5 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум" | 4999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.6 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика" | 5999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.7 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум" | 7999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.8 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено" | 9999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.9 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС" | 9999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.10 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт" | 14999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.11 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер" | 19999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.5.12 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум" | 24999 руб. | | | при подключении услуги |
| 3.6. | Начисление процентов на остаток свободных денежных средств при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16) | | | | |
| 3.6.1 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Лайт" | 0,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.2 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Классика" | 1% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.3 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Классика" | 1% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.4 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Защитой Дома Максимум" | 1,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.5 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Семейной Защитой Максимум" | 1,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.6 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Классика" | 2% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.7 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг с Комплексной Защитой Максимум" | 2,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.8 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено" | 3% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.9 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Все включено НС" | 3% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.10 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг ДМС Лайт" | 3,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.11 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Супер" | 4% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.6.12 | "Пакет расчетно-гарантийных услуг Премиум" | 4,5% годовых | | | причисление процентов происходит ежемесячно |
| 3.7. | Начисление cash back (17) при подключении "Пакета расчетно-гарантийных услуг" (16) | 0,01 | | | начисление cash back производится при безналичной оплате товаров (работ, услуг) в торгово-сервисных предприятиях, включенных и не включенных в Партнерскую сеть Банка. |

ПРИМЕЧАНИЕ:

- В качестве справок о задолженности по кредиту по форме Банка могут быть предоставлены:
 - справка о задолженности по кредиту (по действующему договору);
 - справка о закрытии договора (отсутствии задолженности по закрытому договору).
- Если были нарушены условия оплаты кредита (его части) и (или) уплаты процентов за пользование кредитом по Договору, Заемщик уплачивает Банку неустойку в соответствии с положениями пункта 21 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».
- Информация в бюро кредитных историй передается с 1-го дня выноса на просроченную задолженность.
- Выдача наличных денежных средств на сумму свыше 200 000 рублей осуществляется по предварительному заказу Клиента не менее чем за 4 рабочих дня.
- Банк вправе отказать в проведении операции, если операция, проводимая Клиентом по счету, вызывает сомнения в соответствии с законодательством РФ по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма.
- Комиссия не взимается:
 - при отсутствии/неисправности Устройства самообслуживания;
 - при приеме последнего платежа по кредитному договору; при гашении кредитов, оформленных не в рамках программ розничного кредитования; при гашении кредитов, оформленных до 10 февраля 2012 года.
- Комиссия не взимается при переводе со счетов, открытых в рамках продукта "Ипотечный кредит на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке".
- Услуга включает осуществление операций по открытию аккредитива, проверке документов по аккредитиву, осуществление платежа по аккредитиву.
- Комиссия не взимается, если действие в рамках "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" осуществляется по инициативе Банка.
 - Комиссии, рассчитываемые в процентном отношении от остатка судной задолженности, по валютным кредитам взимаются в эквиваленте в рублях по курсу Банка России на дату уплаты такой комиссии.
 - При обращении за двумя и более видами "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" комиссия уплачивается по каждой из услуг в отдельности.
 - Банк вправе отказать в предоставлении "Дополнительной услуги по ипотечному кредиту".
 - По ипотечным кредитам сотрудников ПАО «Совкомбанк» комиссии за оказание "Дополнительных услуг по ипотечным кредитам" не взимаются.
- Тариф уточняется при рассмотрении заявки (если требуется государственная регистрация дополнительных соглашений к кредитной документации – 10 000 рублей, в остальных случаях – 1 500 рублей)
- Параметры Программы "Гарантия Отличной Ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов в ПАО "Совкомбанк" на приобретение недвижимости на первичном/ вторичном рынках и Кредитном договоре.
 - Параметры Услуги "Гарантия минимальной ставки" отражены в Общих условиях предоставления кредитов под залог недвижимого имущества в ПАО "Совкомбанк" и Кредитном договоре.
- При оформлении услуги ставка по ипотечному кредиту снижается в зависимости от размера уплаченной комиссии за услугу на весь срок действия кредитного договора. Возможность оформления услуги в рамках кредитного договора определяется Стандартами продукта по соответствующим ипотечным кредитам. Оплата услуги возможна как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств при оформлении кредита. Услуга может быть оформлена только в момент заключения кредитного договора.
- По программе кредитования «Новостройка с господдержкой 2020» снижение процентной ставки по кредиту на 1 процентный пункт с размером комиссии 4,99% от первоначальной суммы кредита.
- Электронная регистрация – услуга Банка, позволяющая подавать документы на регистрацию залога в Росреестр через офис Банка с помощью Электронно-цифровой подписи (ЭЦП).
 - Электронная ипотека – это услуга по электронному подписанию и регистрации межрегиональных сделок по ипотеке с помощью ЭЦП.
 - Электронное снятие обременения – сервис от Банка, который позволяет произвести снятие обременения с залога в офисе Банка с помощью ЭЦП (в случае полного погашения задолженности по кредиту).
 - Услуги Электронная регистрация и Электронная ипотека не могут быть предоставлены одновременно. Банк является агентом по оказанию данной услуги.