

# Заявление о предоставлении кредита на неотделимые улучшения предмета залога

## Раздел А. Данные о Заемщике:

Ф.И.О.:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_, выдан

дата выдачи: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_

Адрес фактического места жительства: \_\_\_\_\_

Прошу ПАО «Совкомбанк» (далее - Банк) предоставить кредит на неотделимые улучшения предмета залога, возникающего в силу Договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" на следующих условиях:

## Раздел Б. Данные о кредите:

Сумма кредита: XXXXX(\_\_\_\_\_) руб. XX копеек.

Срок кредита: XX (\_\_\_\_\_) мес., XX (\_\_\_\_\_) дней. С правом досрочного возврата.

Цель кредита: неотделимые улучшения предмета залога, возникающего в силу Договора на основании Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Процентная ставка по кредиту: XX (\_\_\_\_\_) % годовых.

Размер платежа (ежемесячно) по кредиту: XXXXX(\_\_\_\_\_) руб. XX копеек.

## Раздел В. Данные о необходимости заключения иных договоров:

1. Прошу открыть мне Банковский счет для предоставления кредита и осуществлять его обслуживание в соответствии с Кредитным договором (открывается Банком бесплатно).
2. Договор залога (ипотеки).
3. Договор обязательного страхования риска утраты и повреждения объекта страхования (предмета ипотеки).
4. Прошу суммы денежных средств, поступающих на открытый мне Банковский счет, без дополнительного распоряжения с моей стороны направлять на исполнение моих обязательств по Кредитному договору.
5. После полного погашения задолженности по Кредитному договору и возникновения нулевого остатка на Банковском счете, прошу расторгнуть Договор банковского счета соответственно и закрыть Банковский счет без дополнительного распоряжения с моей стороны.
6. В случае образования просроченной задолженности перед Банком, прошу производить списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта с любых моих банковских счетов, в том числе банковских вкладов, дебетовых банковских карт, открытых в Банке в пределах моих собственных средств или списывать средства по мере их поступления в случае недостаточности денежных средств для погашения просроченной задолженности. В случае ошибочно зачисленных денежных средств на открытый мне Банковский счет, я прошу Банк производить списание ошибочно зачисленных денежных средств на условиях заранее данного акцепта.
7. При вербальной согласии с помощью технических средств связи и подтверждении мною моего решения путем смс-сообщения на подключение услуг, прошу осуществить без дополнительного распоряжения с моей стороны списание денежных средств, согласно Тарифов Банка, с Банковского счета.

## Раздел Г. Программа добровольной финансовой и страховой защиты

### **1. Программа финансовой и страховой защиты.**

- 1.1. Прошу Банк одновременно с предоставлением мне Кредита на неотделимые улучшения предмета залога на условиях, обозначенных в разделе «Б» настоящего Заявления и Кредитном договоре, включить меня в Программу добровольной финансовой и страховой защиты Заемщиков в соответствии с Кредитным договором (далее – Программа), согласно условиям которой я буду являться застрахованным лицом (при условии оплаты всех страховых премий самим Банком), от возможности наступления следующих страховых случаев:

- смерти Заемщика;
- постоянной полной нетрудоспособности Заемщика;
- дожития до события недобровольной потери Заемщиком работы;
- первичного диагностирования у Заемщика смертельно опасных заболеваний.

- 1.2. Я понимаю и согласен с тем, что буду являться застрахованным лицом по договору добровольного группового (коллективного) страхования. Я понимаю и согласен с тем, что выгодоприобретателем по договору добровольного группового (коллективного) страхования буду являться я, а в случае моей смерти – мои наследники.

Согласен

Не согласен



(Фамилия, инициалы, собственноручно Заемщиком)



(Подпись Заемщика)

## 2. Содержание Программы.

Программа является отдельной платной услугой Банка, направленной на снижение моих рисков по обслуживанию кредита, и включает в себя следующие обязанности Банка:

2.1. застраховать меня за счет Банка в страховой компании от возможности наступления следующих страховых случаев: моей смерти, постоянной полной моей нетрудоспособности, дожитие до события недобровольной потери мной работы, первичное диагностирование у меня смертельно опасных заболеваний;

2.2. осуществить все необходимые финансовые расчеты, связанные с участием в Программе;

2.3. гарантировать исполнение страховой компанией своих обязательств по выплате страхового возмещения при наступлении страхового случая, включая выплату мне страхового возмещения, независимо от поступления денежных средств от страховой компании, и осуществление всех связанных с такой выплатой расчетов. В случае необходимости в спорных ситуациях Банк самостоятельно проверяет документы и урегулирует взаимоотношения со страховой компанией в рамках гарантии по программе добровольного страхования, в том числе, самостоятельно представляет свои и мои совместные интересы в суде, иных компетентных органах и учреждениях, в процессе исполнительного производства в случае возникновения обязательств между Банком и страховой компанией

2.4. осуществить комплекс иных расчетных услуг в рамках Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, включающих в себя, но не исключительно:

- проведение расчетов по переводу страховых премий в рамках программы добровольного группового страхования;

- обеспечение информационного и технологического взаимодействия между участниками расчетов в рамках программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков;

2.5. автоматически подключить меня к сервису Интернет-банк sovcombank.ru, позволяющего мне осуществлять платежи со своего счета в Банке по интернет-банку как внутри Банка, так и в адрес третьих лиц в иных кредитных организациях с взиманием Банком с меня комиссии согласно тарифам Банка. Своей подписью подтверждаю свое согласие на присоединение к действующей редакции Положения дистанционного банковского обслуживания в Системе «Чат-Банк» ПАО «Совкомбанк» (далее - Положение) в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации. Согласен на обработку моих персональных данных. Положение разъяснено мне в полном объеме, включая ответственность сторон, тарифы ПАО «Совкомбанк» и порядок внесения в Положение изменений и дополнений.

2.6. автоматически подключить меня к бесплатному сервису смс-информирования о проведенных операциях по счету;

2.7. предоставить мне электронное средство платежа без взимания дополнительной оплаты;

2.8. бесплатно выдавать мне по моему запросу на бумажном носителе выписки по моему счету о произведенных операциях;

2.9. бесплатно выдавать мне информацию о моей кредитной истории в Банке;

2.10. предоставить мне возможность не более двух раз в месяц производить снятие через кассу Банка денежных средств в наличной форме с моего счета в Банке без взимания с меня комиссии за операцию по снятию денежных средств;

Согласен

Не согласен

## 3. Плата за Программу.

3.1. Размер платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков: XX (\_\_\_\_\_) % от размера задолженности по кредиту на ежегодной основе согласно Графика платежей.

3.2. Я понимаю, что Банк действует по моему поручению, как в собственном интересе (получение прибыли), так и в моем интересе (получение дополнительных услуг), предоставляя мне данную дополнительную услугу. Я согласен с тем, что денежные средства, взимаемые Банком с меня в виде платы за Программу, Банк оставляет себе в качестве вознаграждения за оказание мне указанных выше услуг, при этом Банк удерживает из указанной платы в пределах от \_\_,\_\_% до \_\_,\_\_% \* суммы в счет компенсации страховых премий (страховых взносов), уплаченных Банком в качестве страхователя непосредственно в пользу страховой компании по договору добровольного группового (коллективного) страхования, выгодоприобретателем по которому являюсь я, на случай наступления определенных в договоре страховых случаев, в качестве оплаты индивидуального страхового тарифа.

\* Размер суммы (%) варьируется от набора рисков, а именно:

Программа 21:	
<b>1: Для Застрахованных лиц в возрасте от 20 лет до 54 лет – женщины и 59 лет – мужчины, включительно:</b> а. Смерть в результате несчастного случая или болезни; б. Постоянная полная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни; в. Дожитие до события недобровольная потеря работы.	%
<b>2: Для Застрахованных лиц в возрасте от 55 лет – женщины и 60 года – мужчины до 85 лет включительно:</b> а. Смерть в результате несчастного случая; б. Постоянная полная нетрудоспособность в результате несчастного случая.	%
Программа 22:	
<b>1: Для Застрахованных лиц в возрасте от 20 лет до 54 лет – женщины и 59 лет – мужчины,</b>	%



(Фамилия, инициалы, собственноручно Заемщиком)



(Подпись Заемщика)

<b>включительно:</b> а. Смерть в результате несчастного случая или болезни; б. Постоянная полная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни; в. Первичное диагностирование смертельно опасного заболевания.	
<b>2: Для Застрахованных лиц в возрасте от 55 лет – женщины и 60 года – мужчины до 85 лет включительно:</b> а. Смерть в результате несчастного случая; б. Постоянная полная нетрудоспособность в результате несчастного случая.	%
<b>Программа 23:</b>	
<b>1: Для Застрахованных лиц в возрасте от 20 лет до 85 включительно:</b> а. Смерть в результате несчастного случая; б. Постоянная полная нетрудоспособность в результате несчастного случая.	%

3.3. Сумма страхового возмещения по Программе составляет задолженность Заемщика по Кредитному договору на дату наступления страхового случая (не включая платежи, связанные с неисполнением Заемщиком условий Кредитного договора), но не более размера суммы кредита, установленной п. 1.1.3 Кредитного договора.

3.4. Прошу сумму страхового возмещения в случае наступления страхового случая без дополнительного распоряжения с моей стороны зачислять на открытый мне в Банке Банковский счет.

**Согласен** **Не согласен**

#### 4. Добровольность, информированность и осведомленность.

4.1. Я уведомлен, что участие в Программе является добровольным и получение кредита в Банке не обусловлено участием в Программе.

4.2. Я понимаю, что Программа добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков является отдельной услугой Банка.

4.3. Я осознанно хочу быть участником Программы с целью получения комплекса дополнительных платных услуг, указанных выше.

4.4. Я подробно проинформирован о возможности получить кредит на аналогичных условиях (по сумме кредита, сроку возврата кредита, процентной ставке за пользование кредитом), не предусматривающий включение Программу и уплату Банка. Я полностью осознаю, что выбор Банком страховой компании не влияет на стоимость Программы добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков и на объем предоставляемых Банком в рамках нее услуг.

4.5. Я уведомлен, что помимо указанной выше платы за Программу, я не буду уплачивать Банку или страховой компании какие-либо иные платежи или комиссии, за исключением платежей, связанных с исполнением мной обязательств по возврату кредита.

4.6. Я понимаю, что имею возможность не участвовать в Программе и самостоятельно застраховать указанные в Программе риски в иной страховой компании (либо не страховать такие риски вовсе), и при этом мои расходы по страхованию могут оказаться ниже платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков.

4.7

Своей собственноручной отдельной подписью в Заявлении я подтверждаю свое согласие на предоставление мне Банком дополнительной услуги в виде включения меня в Программу. Я понимаю, что имею возможность отказаться от предоставления мне Банком указанной дополнительной услуги.

4.8. Я предварительно изучил и согласен с условиями страхования, изложенными в программе добровольного страхования.

**Согласен** **Не согласен**

#### 5. Порядок получения кредита и оплаты Программы.

5.1. По выбору Заемщика уплата платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков возможна за счет собственных средств, либо за счет кредитных средств, предоставленных Банком.

**Оплата за счет собственных средств**

**Оплата за счет кредитных средств**

В связи с заключением между мной и Банком Кредитного договора и включения меня в Программу прошу Банк предоставить мне кредит путем перечисления денежных средств несколькими траншами в следующей очередности:

- Первым траншем перечисляются денежные средства в размере платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков согласно Заявлению о включении в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков на ее уплату (в случае если Заемщик в письменной форме выразил желание подключиться к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков);



(Фамилия, инициалы, собственноручно Заемщиком)



(Подпись Заемщика)

- Вторым траншем, не позднее следующего дня с момента подписания Кредитного договора перечисляется оставшаяся сумма кредита на открытый Заемщику Банковский счет.

«Сумму в размере \_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), без НДС, по реквизитам: л/сч № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка, город), корр.сч. \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_». В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Для зачисления на счет «номер счета Заемщика» «ФИО» по заявлению «ФИО. Без НДС».

«Оставшуюся сумму кредита не позднее следующего дня с момента подписания Кредитного договора, по реквизитам: л/сч № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ (наименование банка, город), корр.сч. \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_». В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Для зачисления на счет «номер счета Заемщика» «ФИО» по заявлению «ФИО. Без НДС».

В случае, если Заемщик не участвует в Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков сумма кредита перечисляется Заемщику одним траншем.

Прошу Банк осуществить следующую бесплатную для меня операцию по выдаче мне кредита на неотделимые улучшения предмета залога:

- путем перечисления денежных средств с моего банковского счета в Банке на мою банковскую карту;
- путем выдачи денежных средств с моего банковского счета в Банке через кассу Банка;

Я подтверждаю, что вышеуказанный мной способ получения кредита является моим выбором и что Банком полностью исполнена обязанность, предусмотренная действующим законодательством.

Прошу направлять все поступающие на мои счета денежные средства на погашение моих обязательств перед Банком в порядке их возникновения, в частности прошу в первую очередь направить денежные средства на погашение задолженности по уплате платы за Программу (в случае, если плата за Программу осуществлялась за счет кредитных средств) до полного ее погашения, во вторую очередь – на погашение задолженности по Кредитному договору, без дополнительного распоряжения с моей стороны.

**Согласен**                       **Не согласен**

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество полностью, собственноручно Заемщиком)

\_\_\_\_\_  
(Подпись Заемщика)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы, собственноручно Заемщиком)

\_\_\_\_\_  
(Подпись Заемщика)