

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА</b> __, __ % ГОДОВЫХ _____ ЦЕЛЫХ _____ <b>ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА</b> <b>ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ КРЕДИТА</b> _____, __ РУБЛЕЙ _____ _____ <b>РУБЛЕЙ</b> _____ <b>КОПЕЕК</b>	<b>ПРИМЕРНЫЙ РАЗМЕР</b> <b>СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА</b> _____, __ РУБЛЕЙ _____ _____ <b>РУБЛЕЙ</b> _____ <b>КОПЕЕК</b>
---	--	--

### КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР

№ \_\_\_\_\_,

состоящий из равнозначных по юридической силе и применяющихся в совокупности разделов «Индивидуальных условий предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке» (далее – **Индивидуальные условия**) и «Общих условий предоставления кредитов в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке» (далее – **Общие условия**) (далее в совокупности именуемые – **Договор**)

город \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Публичное акционерное общество «Совкомбанк» (ПАО «Совкомбанк»)**, ИНН 4401116480, КПП 440101001, местонахождение: 156000, Костромская область, г. Кострома, проспект Текстильщиков, д. 46, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №963 от 05 декабря 2014 года, именуемое в дальнейшем «**КРЕДИТОР**», в лице \_\_\_\_\_, Ф.И.О. уполномоченного лица Банка, действующего на основании Доверенности № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., с одной стороны, и

**гр.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: \_\_\_\_\_,

**гр.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: \_\_\_\_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,

**гр.** \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: \_\_\_\_\_, выступающие в качестве солидарных заемщиков, имеющих солидарные права, обязанности и ответственность,

в дальнейшем именуемый(-ая, -ые) **ЗАЕМЩИК**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

Используемые в Договоре термины и определения равноприменимы в единственном и множественном числе, и равнозначны в применении в Индивидуальных условиях и Общих условиях.

**Счет** – банковский счет № \_\_\_\_\_, открытый в ПАО «Совкомбанк» на имя \_\_\_\_\_.

#### Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке

№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	<b>Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения</b>	<p>_____ (_____) рублей __ копеек</p> <p>_____ (_____) рублей __ копеек, из которых:</p> <p>- _____ (_____) рублей __ копеек – перечисляются в счет оплаты по Договору приобретения по реквизитам Продавца, указанным в п.3 Приложения №1 настоящих Индивидуальных условий;</p> <p>- _____ (_____) рублей __ копеек - перечисляются в счет оплаты за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков согласно Заявлению о включении в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков на ее уплату и иных добровольных услуг на основании отдельного распоряжения Заемщика, в случае если Заемщик в письменной форме выразил желание на подключение услуг).</p>

Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке		
№ п/п	Условие	Содержание условия
2.	<b>Срок действия Договора, срок возврата кредита</b>	Договор действует до полного исполнения Сторонами договорных обязательств, либо по дату вступления в силу соглашения Сторон о расторжении Договора в предусмотренных Договором случаях в зависимости от того, какая из дат наступит раньше. Срок кредита - _____ ( ) месяцев с даты фактического предоставления кредита. Срок возврата кредита - . . . г.
3.	<b>Валюта, в которой предоставляется кредит</b>	Рубли РФ
4.	<b>Процентная ставка (процентные ставки) (в процентах годовых), а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику Индивидуальных условий</b>	<p>_____ ( ) процентов годовых.</p> <p>Настоящая процентная ставка действует при заключении с Заемщиком Договора добровольного страхования, включения его в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков и Договора обязательного страхования, заключенных в соответствии с п.9 Индивидуальных условий, со дня предоставления кредита на весь срок действия Кредитного договора, на основании добровольного волеизъявления Заемщика, выраженного в Заявлении, либо до даты, с которой процентная ставка определяется в новом размере в соответствии с условиями Кредитного договора.</p> <p>При переходе Заемщика в любую иную страховую компанию (страхование аналогичных рисков), за исключением страховых компаний, в рамках коллективного страхования размер процентной ставки увеличивается на 1,75 (одну целую семьдесят пять сотых) процентных пункта. Процентная ставка увеличивается со дня следующего за днем предоставления Заемщиком вступившего в силу Договора добровольного страхования с иной страховой компанией и документов, подтверждающих оплату страховых премий (взносов).</p> <p>Стороны пришли к соглашению о том, что в случае ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по страхованию в соответствии с п.9 Индивидуальных условий процентная ставка по кредиту увеличивается до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения Договора, на сопоставимых условиях кредита без обязательного заключения договора страхования, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) за неисполнение условий по страхованию от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти ЗАЕМЩИКА, постоянной полной нетрудоспособности ЗАЕМЩИКА, дожитие до события недобровольной потери ЗАЕМЩИКОМ работы, первичное диагностирование у ЗАЕМЩИКА смертельно опасных заболеваний процентная ставка увеличивается на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.</li> <li>2) за неисполнение условий по страхованию рисков потери НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в результате полной или частичной утраты права собственности ЗАЕМЩИКА/ ФИО собственника на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО процентная ставка увеличивается на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.</li> <li>3) за неисполнение условий по Договору обязательного (имущественного) страхования НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА процентная ставка увеличивается на 2,75 (две целых семьдесят пять сотых) процентных пункта.</li> </ol> <p>Процентная ставка увеличивается со дня, следующего за днем, в котором ЗАЕМЩИКОМ не исполнена обязанность по страхованию (не заключен или не продлен договор страхования), и снижается со дня, следующего за днем, в котором ЗАЕМЩИКОМ выполнена обязанность по страхованию.</p> <p>При изменении процентной ставки по Договору, в том числе при понижении Ключевой ставки Банком России, КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ уведомление об изменении процентной ставки способами, установленными в п.16 настоящих Индивидуальных условий.</p> <p>При изменении процентной ставки на условиях настоящего Договора осуществляется перерасчет Ежемесячного платежа и ЗАЕМЩИКУ предоставляется новый График платежей в порядке, установленном п.6.3.</p>

Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		Общих условий.
5.	<b>Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств КРЕДИТОРОМ третьему лицу, указанному ЗАЕМЩИКОМ</b>	Не применимо.
5.1.	<b>Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора</b>	Не применимо.
6.	<b>Количество, размер и периодичность (сроки) платежей ЗАЕМЩИКА по Договору или порядок определения этих платежей</b>	<p>1) Количество платежей - _____.</p> <p>2) ЗАЕМЩИК возвращает кредит и уплачивает проценты путем осуществления Ежемесячных платежей, включающих сумму по возврату кредита и уплате начисленных процентов в соответствии с Графиком платежей.</p> <p>Размер Ежемесячного платежа определяется по формуле:</p> $\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСК} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{ПП}}}$ <p>где ОСК – Остаток суммы кредита;          ПС – величина, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной по кредиту в соответствии с п. 4 Индивидуальных условий;          ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончания срока кредита, указанного в п.2 Индивидуальных условий.</p> <p>3) При расчете Ежемесячного платежа на дату выдачи кредита ПП соответствует сроку, указанному в п.2 Индивидуальных условий (в месяцах). Изменение Ежемесячного платежа осуществляется в случаях и порядке, предусмотренных Договором.</p> <p>4) Периодичность – ежемесячный платеж</p> <p>5) Дата платежа – указывается в Графике платежей.</p>
7.	<b>Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей ЗАЕМЩИКА при частичном досрочном возврате кредита</b>	<p>Допускается частичное и полное досрочное погашение кредита.</p> <p>Списание денежных средств по Договору, а также процентов за пользование кредитом при частичном досрочном погашении происходит на основании заявления ЗАЕМЩИКА, в дату платежа по Графику, путем списания со счета внесенных денежных средств ЗАЕМЩИКА в размере суммы, находящейся на банковском счете ЗАЕМЩИКА на дату платежа, но не более суммы, указанной в заявлении, в соответствии с п. 4.16.3 Общих условий.</p>
8.	<b>Способы исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору по месту нахождения ЗАЕМЩИКА</b>	<p>1. Через устройство самообслуживания (cash in) Банка (в дату очередного платежа (указанного в графике), платеж необходимо осуществлять до 15 часов 00 минут местного времени)</p> <p>2. Через другие кредитные организации (осуществлять минимум за 5 (пять) рабочих дней до даты очередного платежа, указанного в графике гашения)</p> <p>При заполнении документа для погашения необходимо указать следующие реквизиты:</p> <p>Наименование получателя платежа: ПАО «Совкомбанк»          ИНН получателя платежа: 4401116480          Номер счета получателя платежа: 40817810410000000000          Корр/сч: 30101810150040000763          БИК: 045004763</p> <p>Назначение платежа: «Погашение задолженности по Кредитному договору № _____ от _____ г., л/сч _____ . Без НДС.»</p>

<b>Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
		<p>3. Через отделения ФГУП «Почта России» (осуществлять минимум за 5 (пять) рабочих дней до даты очередного платежа, указанного в графике гашения).</p> <p>4. Посредством сервиса Интернет-банк <a href="http://sovcombank.ru">sovcombank.ru</a></p> <p>5. Посредством внесения наличных денежных средств в кассу подразделения Банка.</p>
	<b>Бесплатный способ исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору</b>	Через устройство самообслуживания (cash in) ПАО «Совкомбанк» в населенном пункте по месту заключения ЗАЕМЩИКОМ Кредитного договора.
<b>9.</b>	<b>Обязанность ЗАЕМЩИКА заключить иные Договоры</b>	<p>Настоящим ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие и принимает на себя обязательства заключить:</p> <p>1. Договор банковского счета (открывается КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ бесплатно). ЗАЕМЩИК дает согласие на то, что суммы денежных средств, поступающих на открытый ему Счет, без дополнительного распоряжения с его стороны направляются КРЕДИТОРОМ на исполнение обязательств по Договору. ЗАЕМЩИК дает согласие на то, что в случае образования просроченной задолженности перед КРЕДИТОРОМ, КРЕДИТОР производит списание денежных средств на условиях заранее данного акцепта с любых его банковских счетов, в том числе банковских вкладов, дебетовых банковских карт, открытых у КРЕДИТОРА в пределах его собственных средств или списывает средства по мере их поступления в случае недостаточности денежных средств для погашения просроченной задолженности. В случае ошибочно зачисленных денежных средств на открытый ЗАЕМЩИКУ Счет, ЗАЕМЩИК просит КРЕДИТОРА производить списание ошибочно зачисленных денежных средств на условиях заранее данного акцепта. При вербальном согласии с помощью технических средств связи и подтверждении ЗАЕМЩИКОМ своего решения путем смс-сообщения на подключение услуг, ЗАЕМЩИК просит осуществить без дополнительного распоряжения с его стороны списание денежных средств, согласно Тарифов КРЕДИТОРА, со Счета.</p> <p>2. Следующие договоры (полисы) страхования: 2.1. В день выдачи кредита – Договор добровольного страхования от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти ЗАЕМЩИКА, постоянной полной нетрудоспособности ЗАЕМЩИКА, дожитие до события недобровольной потери ЗАЕМЩИКОМ работы, первичное диагностирование у ЗАЕМЩИКА смертельно опасных заболеваний, на основании добровольного волеизъявления ЗАЕМЩИКА. Договор заключается на ежегодной основе, с обязательной пролонгацией в течение срока действия Договора. Выгодоприобретателем является ЗАЕМЩИК. 2.2. Не позднее дня предоставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности и оригинала отчета об оценке рыночной стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА - договор добровольного страхования рисков потери НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в результате полной или частичной утраты права собственности ЗАЕМЩИКА/ <i>ФИО собственника</i> на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО. Договор заключается на ежегодной основе, с обязательной пролонгацией в течение срока действия Договора. Выгодоприобретателем является ЗАЕМЩИК. 2.3. Не позднее дня предоставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих государственную регистрацию права собственности и оригинала отчета об оценке рыночной стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА – Договор обязательного страхования. Договор заключается на ежегодной основе, с обязательной пролонгацией в течение срока действия Договора. Выгодоприобретателем является ЗАЕМЩИК.</p> <p>3. Договор залога прав требований.</p> <p>4. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты государственной</p>

<b>Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
		регистрации права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО - Договор залога НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (применяется в случае, если при государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО не будет одновременно зарегистрирован залог НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в пользу КРЕДИТОРА).
<b>10.</b>	<b>Обязанность ЗАЕМЩИКА по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору и требования к такому обеспечению</b>	Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Договору является: 1) Залог Предмета ипотеки, указанного в п.17 Индивидуальных условий. 2) Имущественное страхование, по условиям которого выгодоприобретателем будет являться ЗАЕМЩИК, в соответствии с п.9 Индивидуальных условий. 3) Страхование от возможности наступления следующих страховых случаев: смерти ЗАЕМЩИКА, постоянной полной нетрудоспособности ЗАЕМЩИКА, дожитие до события недобровольной потери ЗАЕМЩИКОМ работы, первичное диагностирование у ЗАЕМЩИКА смертельно опасных заболеваний, по условиям которого выгодоприобретателем будет являться ЗАЕМЩИК, в соответствии с п.9 Индивидуальных условий. 4) Страхование рисков потери НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в результате полной или частичной утраты права собственности ЗАЕМЩИКА/ ФИО собственника на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, по условиям которого выгодоприобретателем будет являться ЗАЕМЩИК, в соответствии с п.9 Индивидуальных условий.
<b>11.</b>	<b>Цели использования ЗАЕМЩИКОМ кредита</b>	1) Приобретение в <i>собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность</i> ЗАЕМЩИКА/ ФИО собственника прав на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО, указанное в п.2 Приложения №1 к настоящим Индивидуальным условиям. 2) Для внесения платы за подключение Заемщика к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков согласно его Заявлению о предоставлении кредита на приобретение объекта недвижимости
<b>12.</b>	<b>Ответственность ЗАЕМЩИКА за ненадлежащее исполнение условий Договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</b>	В случае нарушения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по возврату кредита (части кредита) и (или) уплате процентов за пользование кредитом по Кредитному договору ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ неустойку в размере Ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы остатка задолженности по основному долгу за каждый календарный день просрочки.
<b>13.</b>	<b>Условие об уступке КРЕДИТОРОМ третьим лицам прав (требований) по Договору</b>	КРЕДИТОР имеет право уступить права требования по Договору третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
<b>14.</b>	<b>Согласие ЗАЕМЩИКА с Общими условиями Договора</b>	Подписывая Договор, ЗАЕМЩИК подтверждает, что ему предоставлена исчерпывающая информация о предоставляемых услугах и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся по условиям заключения и исполнения Договора. С Общими условиями, Индивидуальными условиями и Тарифами по выбранной программе кредитования ЗАЕМЩИК ознакомлен и согласен.
<b>15.</b>	<b>Услуги, оказываемые КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ за отдельную плату и необходимые для заключения Договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие ЗАЕМЩИКА на оказание таких услуг</b>	Не применимо.
<b>16.</b>	<b>Способ обмена информацией между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ</b>	Способ обмена информацией между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ осуществляется посредством сервиса – Интернет-банк <a href="http://www.sovcombank.ru">www.sovcombank.ru</a> (в случае подключения данного сервиса ЗАЕМЩИКУ), а так же посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи (в т.ч. отправки письма по адресу проживания либо на электронную почту ЗАЕМЩИКА, отправки sms-сообщения/ PUSH-уведомления на мобильный телефон ЗАЕМЩИКА,

Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>сведения о которых предоставил ЗАЕМЩИК), а так же посредством личной явки ЗАЕМЩИКА в подразделение КРЕДИТОРА.</p> <p>При наличии у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по настоящему Договору, КРЕДИТОР в течение 30 (тридцати) рабочих дней, с момента привлечения иного лица для осуществления с ЗАЕМЩИКОМ взаимодействия, направленного на возврат просроченной задолженности, уведомляет об этом ЗАЕМЩИКА путем направления соответствующего уведомления с помощью sms-сообщения/ PUSH-уведомления на мобильный телефон ЗАЕМЩИКА.</p>
17.	<b>Предмет залога (ипотеки)</b>	<p>- залог имущественных прав, возникший у ЗАЕМЩИКА/ <i>ФИО собственника</i> в связи с заключением <b>Договора о залоге прав требования №__ от __</b> _____ г. до государственной регистрации залога (ипотеки) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в пользу КРЕДИТОРА;</p> <p>- залог (ипотека) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, указанного в п.2 Приложения №1 к настоящим Индивидуальным условиям, после государственной регистрации залога (ипотеки) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА и внесения записи об ипотеке в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО считается находящимся в залоге у КРЕДИТОРА со дня государственной регистрации залога (ипотеки) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в установленном законодательством РФ порядке, до даты полного выполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по Договору.</p> <p>ЗАЕМЩИК обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента государственной регистрации права собственности на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО предоставить КРЕДИТОРУ оригинал Договора, являющегося основанием для регистрации права собственности с отметкой о государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА (при наличии такового), оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА/ <i>ФИО собственника</i> с одновременной регистрацией залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА, и оригинал отчета об оценке рыночной стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.</p> <p>Если при государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА/ <i>ФИО собственника</i> на НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО не будет одновременно зарегистрирован залог НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА в пользу КРЕДИТОРА, ЗАЕМЩИК обязан предпринять все действия, необходимые для государственной регистрации залога в пользу КРЕДИТОРА, и предоставить КРЕДИТОРУ оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА.</p> <p>Стороны пришли к соглашению, что оценочная (залоговая) стоимость НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА определяется после государственной регистрации права собственности ЗАЕМЩИКА/ <i>ФИО собственника</i> с одновременной регистрацией залога (ипотеки) в пользу КРЕДИТОРА и приравнивается к рыночной стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, указанной в отчете, подготовленном независимым оценщиком и предоставленном ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ в соответствии с условиями настоящего пункта.</p>
18.	<b>Залогодатель</b>	<i>Указываются Ф.И.О. Залогодателя(-ей) - собственника (-ов) Предмета (залога) ипотеки.</i>
19.	<b>Порядок предоставления Кредита</b>	<p>Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. открытие Счета ЗАЕМЩИКУ на основании настоящего Договора и в соответствии с законодательством РФ;</li> <li>2. предоставление суммы кредита в безналичной форме путем перечисления</li> </ol>

Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>всей суммы кредита на Счет, открытый в ПАО «Совкомбанк» в дату подписания настоящих Индивидуальных условий. ЗАЕМЩИК дает КРЕДИТОРУ распоряжение на блокировку (снятие/ списание) денежных средств, находящихся на Счете ЗАЕМЩИКА, до выполнения последним условий, предусмотренных п.п.1.3. п.19 настоящих Индивидуальных условий. После выполнения ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных п.п.1.3. п.19 настоящих Индивидуальных условий, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ распоряжение на снятие блокировки со Счета по снятию/ списанию денежных средств и перечисление их по реквизитам Продавца, указанным в п.3 Приложения №1 к настоящим Индивидуальным условиям.</p> <p>или</p> <p>2. в связи с включением ЗАЕМЩИКА в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков, подключением иных добровольных услуг ЗАЕМЩИК дает распоряжение на перечисление суммы кредита двумя траншами в следующей очередности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первым траншем перечисляются денежные средства в размере: <ul style="list-style-type: none"> <li>платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков согласно Заявлению о включении в Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков на ее уплату (в случае если ЗАЕМЩИК в письменной форме выразил желание подключиться к Программе добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков);</li> <li>платы за подключение иных добровольных услуг на основании отдельного распоряжения Заемщика (в случае если Заемщик в письменной форме выразил желание на подключение услуг);</li> </ul> </li> <li>- вторым траншем перечисляются оставшиеся денежные средства на Счет, открытый в ПАО «Совкомбанк» в дату подписания настоящих Индивидуальных условий. ЗАЕМЩИК дает КРЕДИТОРУ распоряжение на блокировку (снятие/ списание) денежных средств, находящихся на Счете ЗАЕМЩИКА, до выполнения последним условий, предусмотренных п.п. 3. п.19 настоящих Индивидуальных условий. После выполнения ЗАЕМЩИКОМ условий, предусмотренных п.п. 3. п.19 настоящих Индивидуальных условий, ЗАЕМЩИК предоставляет КРЕДИТОРУ распоряжение на снятие блокировки со Счета по снятию/списанию денежных средств и перечисление их по реквизитам Продавца, указанным в п.3 Приложения №1 к настоящим Индивидуальным условиям.</li> </ul> <p>3. КРЕДИТОР перечисляет денежные средства, находящиеся на Счете ЗАЕМЩИКА, на счет Продавца, указанный в п.3 Приложения №1 к настоящим Индивидуальным условиям, не позднее 3 (трех) рабочих дней, при выполнении ЗАЕМЩИКОМ одновременно следующих условий:</p> <p>3.1. после предоставления КРЕДИТОРУ подписанного оригинала Договора приобретения, содержащего условия об оплате стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА за счет кредитных средств;</p> <p>3.2. после оплаты ЗАЕМЩИКОМ собственных денежных средств в размере _____ (_____) рублей __ копеек и предоставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих получение Продавцом указанных денежных средств;</p> <p>3.3. после оплаты денежных средств в размере платы за Программу добровольной финансовой и страховой защиты заемщиков и предоставления КРЕДИТОРУ документов, подтверждающих ее уплату.</p> <p>Датой фактического предоставления кредита является дата зачисления КРЕДИТОРОМ денежных средств на Счет ЗАЕМЩИКА.</p>
20.	<b>Прочие условия</b>	<p>1) Подписывая Договор, ЗАЕМЩИК <input type="checkbox"/> дает свое согласие/ <input type="checkbox"/> не дает согласие ПАО «Совкомбанк», в случае заключения между ПАО «Совкомбанк» и третьим лицом договора уступки права требования по Договору на передачу (включая трансграничную передачу) цессионарию персональных данных (включая биометрические персональные данные) и/ или иной ограниченной в распространении информации, содержащейся в любых документах, предоставляемых Банку, в связи с заключением</p>

Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>Договора.</p> <p>2) ЗАЕМЩИК проинформирован, что сведения, определенные ст.4 Федерального закона от 30.12.2004 №218-ФЗ «О кредитных историях» (далее по тексту - «Закон»), передаются Банком в бюро кредитных историй в соответствии со ст.5 Закона.</p> <p>3) КРЕДИТОР вправе в одностороннем порядке вносить изменения в действующие Общие условия в случаях, предусмотренных действующим законодательством. О соответствующих изменениях КРЕДИТОР за 14 (четырнадцать) календарных дней до планируемых изменений уведомляет ЗАЕМЩИКА путем размещения соответствующей информации на стендах в помещениях КРЕДИТОРА и на официальном сайте КРЕДИТОРА.</p> <p>4) ЗАЕМЩИК проинформирован и согласен на получение СМС-сообщений, почтовых писем, телеграмм, голосовых сообщений, сообщений по электронной почте, и иных сообщений, передаваемых по сетям электросвязи, в том числе подвижной радиотелефонной связи (далее – Каналы связи), направленных Банком по Каналам связи, в том числе для заемщиков, оформивших кредит в рамках программ Банка, а также выражает свое согласие на получения от Банка информационных материалов о наступлении сроков исполнения обязательств по Договору, возникновении или наличии просроченной задолженности с указанием суммы и иной информации, связанной с исполнением Договора, об окончании срока действия договора страхования и, если применимо, о необходимости предоставления документов, подтверждающих пролонгацию срока действия договора страхования/ заключение новых договоров страхования на новый срок, для клиентов - о продуктах Банка (тарифах, условиях), для клиентов-вкладчиков - поздравления с днем рождения.</p> <p>5) ЗАЕМЩИК обязан письменно извещать КРЕДИТОРА обо всех обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по Договору, а также о перемене своего местонахождения, почтового адреса, адреса регистрации, места работы (смены работодателя), паспортных данных, контактных данных и иных данных, указанных в Анкете в течение 7 (семи) рабочих дней с момента указанных изменений, путем подачи соответствующего Заявления КРЕДИТОРУ.</p> <p>6) Индивидуальные условия составлены на __ листах в __ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (один) – для Кредитора, по одному – для каждого Заемщика.</p>
21.	<b>Иные способы взаимодействия с ЗАЕМЩИКОМ при наличии просроченной задолженности и совершении действий, направленных на ее возврат.</b>	<p>При наличии у ЗАЕМЩИКА просроченной задолженности по настоящему Договору КРЕДИТОР или лицо, действующее от его имени и (или) в его интересах, вправе применять наряду со способами, установленными законодательством, следующие способы взаимодействия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. телефонные переговоры с целью восстановления контактности с ЗАЕМЩИКОМ, проведения реструктуризации, обработки претензионных обращений;</li> <li>2. текстовые сообщения в социальных сетях (В контакте, Одноклассники, Мой мир и др.);</li> <li>3. текстовые сообщения, направляемые на электронную почту.</li> </ol>
22.	<b>Частота взаимодействия с ЗАЕМЩИКОМ при наличии просроченной задолженности и совершении действий, направленных на ее возврат.</b>	<p>При совершении действий, направленных на возврат просроченной задолженности, по инициативе КРЕДИТОРА или лица, действующего от его имени и (или) в его интересах, кроме взаимодействия, предусмотренного законодательством, допускается следующая частота взаимодействия с ЗАЕМЩИКОМ:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. посредством телефонных переговоров с целью восстановления контактности с ЗАЕМЩИКОМ, проведения реструктуризации, обработки претензионных обращений: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) не более двух раз в сутки;</li> <li>б) не более четырех раз в неделю;</li> <li>в) не более шестнадцати раз в месяц;</li> </ol> </li> <li>2. посредством голосового автоинформатора: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) не более двух раз в сутки;</li> <li>б) не более четырех раз в неделю;</li> </ol> </li> </ol>



<b>Индивидуальные условия предоставления кредита в ПАО «Совкомбанк» на приобретение недвижимости на первичном рынке</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
		в) не более шестнадцати раз в месяц; 3. посредством SMS – информирования/ PUSH-уведомления: а) не более двух раз в сутки; б) не более четырех раз в неделю; в) не более шестнадцати раз в месяц; 4. посредством сообщений в мобильных мессенджерах (Viber, whatsapp, telegram и др.): а) не более двух раз в сутки; б) не более четырех раз в неделю; в) не более шестнадцати раз в месяц; 5. посредством текстовых сообщений в социальных сетях (В контакте, Одноклассники, Мой мир и др.) а) не более двух раз в сутки; б) не более четырех раз в неделю; в) не более шестнадцати раз в месяц; 6. посредством текстовых сообщений, направляемых на электронную почту: а) не более двух раз в сутки; б) не более четырех раз в неделю; в) не более шестнадцати раз в месяц.
23.	<b>Подсудность разрешения споров по Договору</b>	Все споры между Сторонами, возникающие в связи с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора, либо прямо или косвенно связанные с настоящим Договором, должны быть урегулированы путем переговоров. Иски ЗАЕМЩИКА к КРЕДИТОРУ о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. По искам КРЕДИТОРА к Заемщику, которые возникнут или могут возникнуть в будущем в любое время до принятия дела судом к своему производству, за исключением случаев, установленных федеральными законами, установлена особая территориальная подсудность дел, а именно: Дорогомиловский районный суд г. Москвы/ по месту нахождения ЗАЕМЩИКА, указанному им в настоящем договоре. Стороны признают, что предусмотренная настоящим пунктом подсудность рассмотрения споров установлена по взаимному согласию Сторон, соответствует их взаимным и личным интересам и не направлена на ущемление прав и интересов какой-либо из Сторон.

### **Регистрация учетной записи в системе Интернет-Банка**

ЗАЕМЩИК просит подключить к обслуживанию через Систему ДБО «Чат-Банк» все принадлежащие ему действующие и открываемые в будущем банковские счета в ПАО «Совкомбанк» (далее – Интернет-банк).

ЗАЕМЩИК просит использовать единую электронную подпись, в целях дальнейшего открытия счетов и оказания услуг, предусмотренных Договором комплексного обслуживания ПАО «Совкомбанк» и иными договорами, ему, как физическому лицу, индивидуальному предпринимателю, физическому лицу, занимающемуся в установленном законодательством порядке частной практикой и уполномоченному лицу юридического лица.

<input checked="" type="checkbox"/> ДБО «Чат-Банк»	Телефон _____ Логин и платежный пароль будут высланы посредством SMS/ PUSH-уведомления на указанный номер и будут использоваться Вами для доступа и обслуживания в Системе ДБО «Чат-Банк».
Вход в Интернет-банк	Зайдите на сайт <a href="https://online.sovcombank.ru">https://online.sovcombank.ru</a> , введите логин, направленный на Ваш номер телефона.

ЗАЕМЩИК подтверждает, что:

- ознакомлен(а) и согласен(а) с действующим Положением дистанционного банковского обслуживания в Системе «Чат-Банк» ПАО «Совкомбанк», размещенным в сети Интернет на странице [www.sovcombank.ru](http://www.sovcombank.ru), Тарифами Банка, понимает их и обязуется их соблюдать. Своей подписью подтверждает согласие на присоединение к вышеуказанному Положению в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- уведомлен(а) о том, что в случае утери мобильного телефона, смены сим-карты или номера телефона, ЗАЕМЩИК незамедлительно обязан(а) уведомить Банк для предотвращения несанкционированного доступа третьими лицами к идентификационным данным;
- уведомлен(а) о том, что подача Дистанционного распоряжения равнозначна получению ПАО «Совкомбанк» поручения на бумажном носителе, оформленного в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

- признает, что любая информация, подписанная его электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному его собственноручной подписью, и соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия. ЗАЕМЩИК оповещен и соглашается с предусмотренной в Положении его обязанностью соблюдать конфиденциальность ключа электронной подписи и правилами определения лица, подписывающего электронный документ;
- согласен на обработку своих персональных данных.

### Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон:

<b>Кредитор:</b> <b>ПАО «Совкомбанк»</b> Юридический адрес: 156000, Костромская обл., г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46 к/с 30101810300000000743 в отделение по Костромской области ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу (отделение Кострома) БИК 043469743, ИНН 4401116480 КПП 440101001, ОКПО 09139030 ОКВЭД 65.12, ОГРН 1144400000425  _____ (ФИО) М.П.	<b>Заемщик:</b> <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____ Адрес регистрации: _____ Адрес для получения корреспонденции: _____ Дата рождения: _____ г. Паспорт гражданина РФ: _____ Выдан: _____, _____ г. Код подразделения: _____  _____ (ФИО)
<b>Солидарный Заемщик 1:</b> <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____ Адрес регистрации: _____ Адрес для получения корреспонденции: _____ Дата рождения: _____ г. Паспорт гражданина РФ: _____ Выдан: _____, _____ г. Код подразделения: _____  _____ (ФИО)	<b>Солидарный Заемщик 2:</b> <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____ Адрес регистрации: _____ Адрес для получения корреспонденции: _____ Дата рождения: _____ г. Паспорт гражданина РФ: _____ Выдан: _____, _____ г. Код подразделения: _____  _____ (ФИО)

### Приложение №1

к Индивидуальным условиям

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

### Данные о Договоре приобретения, Продавце и приобретаемом Недвижимом имуществе

**1. Договор приобретения** – Договор об участии в ЖСК/ Договор о порядке выплаты взносов/ Договор паевого взноса/ Договор уступки прав по Договору об участии в ЖСК/Предварительный договор участия в долевом строительстве/ Предварительный договор уступки прав требования по Договору участия в долевом строительстве/ Предварительный договор купли-продажи/ Договор уступки прав требований по Предварительному договору купли-продажи \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ г., заключенному между \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, далее именуемый(-ые, -ая) ЗАЕМЩИК и

\_\_\_\_\_ (наименование), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, место нахождения: \_\_\_\_\_)

или

гр. \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, пол: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный(-ая) по месту жительства: \_\_\_\_\_ (далее - Продавец), согласно которому ЗАЕМЩИК/ ФИО собственника приобретает право требования на передачу ему в *собственность/общую совместную собственность/общую долевую собственность* оконченного строительством НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, указанного в п.2 настоящего Приложения №1 к Индивидуальным условиям, и общего имущества в многоквартирном

доме, участие в строительстве которого осуществляется с привлечением средств кредита, предоставляемого по Договору, путем оплаты паевого взноса в ЖСК по Договору приобретения/путем оплаты стоимости НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по Договору приобретения.

**2. Приобретаемое имущество (везде по тексту Договора - НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)** – жилое помещение стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**, являющееся объектом долевого строительства по Договору приобретения и находящееся по строительному адресу: \_\_\_\_\_, **строительный/ порядковый/ условный номер** \_\_, состоящее из \_\_ комнат (-ы), общей проектной площадью \_\_ кв.м., жилой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_ - этажного Жилого дома.

или

нежилое помещение стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**, являющееся объектом долевого строительства по Договору приобретения и находящееся по строительному адресу: \_\_\_\_\_, **строительный/ порядковый/ условный номер** \_\_, планируемой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_\_\_\_ дома/ здания.

**2. Приобретаемое имущество (везде по тексту Договора - НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)** – жилые помещения общей стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**, являющиеся объектами долевого строительства по Договору приобретения и находящиеся по строительному адресу: \_\_\_\_\_, **строительный/ порядковый/ условный номер** \_\_ и \_\_, из которых: стоимость жилого помещения №\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек** и стоимость жилого помещения №\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**.

Жилое помещение №\_\_ состоит из \_\_ комнат (-ы), общей проектной площадью \_\_ кв.м., жилой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_ - этажного Жилого дома.

Жилое помещение №\_\_ состоит из \_\_ комнат (-ы), общей проектной площадью \_\_ кв.м., жилой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_ - этажного Жилого дома.

или

нежилые помещения стоимостью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**, являющиеся объектами долевого строительства по Договору приобретения и находящиеся по строительному адресу: \_\_\_\_\_, **строительный/ порядковый/ условный номер** \_\_ и \_\_, из которых: стоимость нежилого помещения №\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек** и стоимость нежилого помещения №\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей** \_\_ **копеек**.

Нежилое помещение №\_\_, планируемой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_\_\_\_ дома/ здания.

Нежилое помещение №\_\_, планируемой площадью \_\_ кв.м., расположенное на \_\_ этаже \_\_\_\_\_ дома/ здания.

### 3. Реквизиты для перечисления денежных средств Продавцу:

Назначение платежа: \_\_\_\_\_

Получатель платежа: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Р/счет: \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

К/счет: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

### Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон:

<p><b>Кредитор:</b>  <b>ПАО «Совкомбанк»</b>  Юридический адрес: 156000, Костромская обл., г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 46  к/с 30101810300000000743 в отделение по Костромской области ГУ ЦБ РФ по Центральному Федеральному округу (отделение Кострома)  БИК 043469743, ИНН 4401116480  КПП 440101001, ОКПО 09139030  ОКВЭД 65.12, ОГРН 1144400000425</p> <p>_____ (ФИО)</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Заемщик:</b>  <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Адрес для получения корреспонденции: _____</p> <p>Дата рождения: _____ г.</p> <p>Паспорт гражданина РФ: _____</p> <p>Выдан: _____, _____ г.</p> <p>Код подразделения: _____</p> <p>_____ (ФИО)</p>
<p><b>Солидарный Заемщик 1:</b>  <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Адрес для получения корреспонденции: _____</p> <p>Дата рождения: _____ г.</p> <p>Паспорт гражданина РФ: _____</p> <p>Выдан: _____, _____ г.</p> <p>Код подразделения: _____</p>	<p><b>Солидарный Заемщик 2:</b>  <b>Фамилия, имя, отчество:</b> _____</p> <p>Адрес регистрации: _____</p> <p>Адрес для получения корреспонденции: _____</p> <p>Дата рождения: _____ г.</p> <p>Паспорт гражданина РФ: _____</p> <p>Выдан: _____, _____ г.</p> <p>Код подразделения: _____</p>

_____ (ФИО)	_____ (ФИО)
-------------	-------------